



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO**

**FACULTAD DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**Proyecto de Investigación, previo a la obtención del Título de Ingeniera en Contabilidad y Auditoría C.P.A.**

**Tema:**

---

**“La valoración de propiedad planta y equipo y su relación en la toma de decisiones en las empresas del sector constructor del cantón Ambato”.**

---

**Autora: Palate Supe, Gladys Maricela**

**Tutora: Dra. Paredes Cabezas, Maribel del Rocío Phd**

**Ambato - Ecuador**

**2020**

## **APROBACIÓN DEL TUTOR.**

Yo, Dra. Maribel del Rocío Paredes Cabeza, con cédula de identidad N°. 1802459840, en mi calidad de tutora del proyecto de investigación sobre el tema: **“LA VALORACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU RELACIÓN EN LA TOMA DE DECISIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCTOR DEL CANTÓN AMBATO”** desarrollado por Gladys Maricela Palate Supe, de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, modalidad presencial, considero que dicho informe investigativo reúne los requisitos, tanto técnicos como científicos y correspondiente a las normas establecidas en el Reglamento de Graduación de Pregrado de la Universidad Técnica de Ambato y en el normativo para la presentación de trabajos de Graduación de la Facultad de Contabilidad y Auditoría.

Por lo tanto, autorizo la presentación del mismo ante el organismo pertinente, para que sea sometido a evaluación por los profesores calificadores designados por el H. Consejo Directivo de la Facultad.

Ambato, Agosto 2020

TUTORA



Dra. Maribel del Rocío Paredes Cabeza, Phd

C.I. 1802459840

## DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, Gladys Maricela Palate Supe, con cédula de identidad No. 1803971827, tengo a bien indicar que los criterios emitidos en el proyecto de investigación bajo el tema: **“LA VALORACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU RELACIÓN EN LA TOMA DE DECISIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCTOR DEL CANTÓN AMBATO”**, así como también los contenidos presentados, ideas, análisis, síntesis de datos, conclusiones son de exclusiva responsabilidad de mi persona, como autora de este Proyecto de Investigación.

Ambato, Agosto 2020

AUTORA



.....  
Gladys Maricela Palate Supe

C.I.1803971827

## CESIÓN DE DERECHOS

Autorizo a la Universidad Técnica de Ambato, para que haga de este proyecto de investigación un documento disponible para su lectura, consulta y procesos de investigación.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de mi proyecto de investigación, con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este proyecto de investigación, dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica potencial; y se realice respetando mis derechos de autora.

Ambato, Agosto 2020

AUTORA



---

Gladys Maricela Palate Supe  
C.I. 1803971827

## **APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO.**

El Tribunal de Grado, aprueba el Proyecto de Investigación, sobre el tema: “**LA VALORACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU RELACIÓN EN LA TOMA DE DECISIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCTOR DEL CANTÓN AMBATO**”, elaborado por Gladys Maricela Palate Supe, estudiante de la carrera de contabilidad y Auditoría, el mismo que guarda conformidad con las disposiciones reglamentarias emitidas por la Facultad de Contabilidad y Auditoría de la Universidad Técnica de Ambato.

Ambato, Agosto 2020



.....  
Dra. Mg. Tatiana Valle  
**PRESIDENTE**



.....  
Dr. Carlos Barreno  
**MIEMBRO CALIFICADOR**



.....  
Dr. César Mayorga  
**MIEMBRO CALIFICADOR**

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo va dedicado en primer lugar a Dios por haberme permitido llegar hasta este momento tan importante de mi vida, a mis padres y a mis hermanos y en especial a mi hermano José Antonio Pálate Supe que aunque no esté presente físicamente con nosotros, pero sé que desde el cielo junto con mis padres siempre me cuida y me han guiado para que todo me salga bien, y a mi hermana María Delia Pálate Supe que siempre ha estado junto a mi brindándome su apoyo y muchas veces poniéndose en el papel de madre, y a mi familia en general quienes con su apoyo incondicional supieron motivarme para poder alcanzar lo anhelado

**Gladys Maricela Palate Supe**

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por haberme regalado la vida, salud, a mi familia, amigos y por haberme guiado en cada trayecto de mi vida por darme la fuerza y la valentía de enfrentar todas las dificultades y momentos difíciles de mi vida sin desfallecer en el camino para poder llegar a este momento.

A mis hermanos José Antonio, María Delia y Walter patricio Palate Supe por la confianza y el apoyo incondicional que me brindaron siempre, y a todo los docentes de la Facultad de Contabilidad y Auditoría que con su apoyo y comprensión han logrado que termine con éxito la carrera.

**Gladys Maricela Palate Supe**

**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO**  
**FACULTAD DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**  
**CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**TEMA:** “LA VALORACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU RELACIÓN EN LA TOMA DE DECISIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCTOR DEL CANTÓN AMBATO”

**AUTORA:** Gladys Maricela Pálate Supe

**TUTORA:** Dra. Maribel del Rocío Paredes Cabezas, Phd

**FECHA:** Agosto, 2020

**RESUMEN EJECUTIVO**

El presente trabajo de investigación tiene como objetivo analizar la valoración de propiedad planta y equipo de las empresas del sector constructor del cantón Ambato. Ya que esto permite que las empresas cumplan sus metas y objetivos planteados mediante una eficiente toman de decisiones.

La propiedad planta y equipo es una parte importante del activo es por eso la importancia de la presente investigación, este activo tiene que tener un tratamiento contable adecuado, para lo cual es necesario registrarlos y reconocerlos en base a NIC 16 y que los porcentaje de depreciación se basen en lo que estipula el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (lori). Es la razón por la cual se consideró como problema de investigación la valoración de propiedad planta y equipo por lo tanto mediante la propuesta planteada en el presente trabajo se busca tener una eficiente toma de decisiones dentro de las empresas constructoras. Para realizar la presente investigación se contó con los recursos tanto económicos como personales, por parte del personal administrativo de la empresa que facilitaron la adquisición de la información.

**PALABRAS DESCRIPTORAS:** VALORACIÓN, RECONOCIMIENTO, DEPRECIACIÓN, CORRIENTES, INTANGIBLES



**TECHICAL UNIVERSITY OF AMBATO**  
**FACULTY OF ACCOUNTING AND AUDIT**  
**CAREER ACCOUNTING AND AUDIT**

**TOPIC:** "THE ASSESSMENT OF PLANT PROPERTY AND EQUIPMENT AND ITS RELATIONSHIP IN MAKING DECISIONS IN COMPANIES IN THE CANTON AMBATO CONSTRUCTION SECTOR"

**AUTHOR:** Gladys Maricela Palate Supe.

**TUTOR:** Dra. Maribel del Rocío Paredes Cabezas, Phd

**DATE:** August, 2020

**ABSTRACT**

This research work aims to analyze the valuation of property, plant and equipment of companies in the construction sector of the Ambato canton. Since this allows companies to meet their goals and objectives through efficient decision-making.

Property, plant and equipment is an important part of the asset, that is why the importance of the present investigation, this asset must have an adequate accounting treatment, for which it is necessary to record and recognize them based on IAS 16 and that the depreciation percentage are based on what is stipulated in the Regulations of the Organic Law of Internal Tax Regime (Iorti). It is the reason why the valuation of property, plant and equipment was considered as a research problem, therefore, by means of the proposal presented in this work, the aim is to have efficient decision-making within construction companies. To carry out this investigation, both financial and personal resources were available from the administrative staff of the company who facilitated the acquisition of the information.

**KEYWORDS:** VALUATION, RECOGNITION, DEPRECIATION, CURRENT, INTANGIBLE

## ÍNDICE GENERAL

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>PÁGINAS PRELIMINARES</b>	
PORTADA.....	i
APROBACIÓN DEL TUTOR.....	ii
DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	iii
CESIÓN DE DERECHOS.....	iv
APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO.....	v
DEDICATORIA.....	vi
AGRADECIMIENTO.....	vi
RESUMEN EJECUTIVO.....	viii
ABSTRACT.....	ix
ÍNDICE GENERAL.....	x
ÍNDICE TABLAS.....	xiii
ÍNDICE GRÁFICOS.....	xv
<b>CAPÍTULO I.....</b>	<b>1</b>
<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Justificación.....	1
1.1.1    Justificación teórica.....	1
1.1.2    Justificación metodológica.....	1
1.1.3    Justificación práctica.....	2
1.1.4    Formulación de problema de investigación.....	2
1.2    Objetivos.....	2
1.2.1    Objetivo general.....	2
1.2.2    Objetivos específicos.....	3

<b>CAPÍTULO II .....</b>	<b>4</b>
<b>MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>4</b>
2.1 Revisión de literatura.....	4
2.1.1 Antecedentes investigativos .....	4
2.1.2 Fundamentos teóricos.....	8
2.1.2.1 Variable independiente: Valoración de propiedad planta y equipo....	8
2.1.2.2 Variable independiente: Toma de decisiones .....	19
2.2 Hipótesis .....	26
 <b>CAPÍTULO III.....</b>	 <b>27</b>
<b>METODOLOGÍA .....</b>	<b>27</b>
3.1 Recolección de la información .....	27
3.2 Tratamiento de la información .....	32
3.3 Operacionalización de las variables. ....	33
 <b>CAPÍTULO IV .....</b>	 <b>35</b>
<b>RESULTADOS.....</b>	<b>35</b>
4.1 Resultados y discusión .....	35
4.2 Verificación de la hipótesis o fundamentación de las preguntas de investigación.....	52
4.3 Limitaciones del estudio.....	55
 <b>CAPÍTULO V.....</b>	 <b>56</b>
<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>56</b>
5.1 Conclusiones.....	56

5.2. Recomendaciones .....	57
BIBLIOGRAFÍA .....	58
ANEXO 1 –ENCUESTAS.....	62
ANEXO 2.....	64

## ÍNDICE TABLAS

CONTENIDO	PÁGINA
<b>Tabla 1.</b> Inversión de activos.....	6
<b>Tabla 2.</b> Actividades en Tungurahua.....	7
<b>Tabla 3.</b> Ecuación contable.....	11
<b>Tabla 4.</b> Clasificación del activo fijo.....	14
<b>Tabla 5.</b> Empresa del sector constructor.....	28
<b>Tabla 6.</b> Operacionalización de la variable independiente.....	33
<b>Tabla 7.</b> Operacionalización de las variables dependiente.....	34
<b>Tabla 8:</b> Frecuencia de Genero.....	36
<b>Tabla 9.</b> Frecuencia de edades.....	37
<b>Tabla 10.</b> Cargo que ocupa en la empresa.....	38
<b>Tabla 11.</b> Tiempo transcurrido entre la adquisición de la propiedad planta y equipo en los libros contables.....	39
<b>Tabla 12.</b> Reconocidos de cuerdo a la NIC 16.....	40
<b>Tabla 13.</b> Nivel de elaboración de la valoración de propiedad planta y equipo en la empresa.....	41
<b>Tabla 14.</b> Frecuencia del análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en la empresa.....	42
<b>Tabla 15.</b> La información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo.....	43
<b>Tabla 16.</b> Nivel de la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo.....	44
<b>Tabla 17.</b> Información proporcionada por los estados financieros.....	45
<b>Tabla 18.</b> Análisis de la valoración de propiedad planta y equipo en la toma de decisiones.....	46
<b>Tabla 19.</b> Nivel de la toma de decisiones que generar estrategias para incrementar los ingresos.....	47
<b>Tabla 20.</b> La toma de decisiones obedece a un proceso.....	48
<b>Tabla 21.</b> Frecuencia de evaluación de las decisiones tomadas o ejecutadas.....	49
<b>Tabla 22.</b> Las decisiones que son tomadas en las empresas son programadas...50	

<b>Tabla 23.</b> Nivel de las decisiones no programadas pueden acarrear malas decisiones.....	51
<b>Tabla 24.</b> Tabla cruzada.....	52
<b>Tabla 25.</b> Prueba del chi-cuadrado.....	53
<b>Tabla 26.</b> Tabla cruzada.....	53
<b>Tabla 27.</b> Pruebas de chi-cuadrado.....	54

## ÍNDICE GRÁFICOS

CONTENIDO	PÁGINA
<b>Gráfico 1.</b> Distribución de Compañías.....	4
<b>Gráfico 2.</b> PIB de la Construcción.....	5
<b>Gráfico 3.</b> Participación de la construcción.....	6
<b>Gráfico 4.</b> Porcentaje de Genero.....	36
<b>Gráfico 5:</b> Porcentaje de edades.....	37
<b>Gráfico 6.</b> Porcentaje del cargo que ocupa en la empresa.....	38
<b>Gráfico 7.</b> Tiempo que transcurre entre la adquisición de la propiedad planta y equipo en los libros contables.....	39
<b>Gráfico 8.</b> Reconocidos de acuerdo a las NIC 16.....	40
<b>Gráfico 9.</b> Nivel de elaboración de la valoración de propiedad planta y equipo en la empresa.....	41
<b>Gráfico10.</b> Frecuencia del análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en la empresa.....	42
<b>Gráfico 11.</b> La información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo.....	43
<b>Gráfico 12.</b> Porcentaje de la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo.....	44
<b>Gráfico 13.</b> Información proporcionada por los estados financieros.....	45
<b>Gráfico 14.</b> Análisis de la valoración de propiedad planta y equipo en la toma de decisiones.....	46
<b>Gráfico 15.</b> Nivel de la toma de decisiones que generar estrategias para incrementar los ingresos.....	47
<b>Gráfico 16.</b> La toma de decisiones obedece a un proceso.....	48
<b>Gráfico 17.</b> Frecuencia de evaluación de las decisiones tomadas o ejecutadas...	49
<b>Gráfico 18.</b> Las decisiones que son tomadas en las empresas son Programadas.....	50
<b>Gráfico 19.</b> Nivel de las decisiones no programadas puede acarrear malas decisiones.....	51

# CAPÍTULO I

## INTRODUCCIÓN

### **1.1 Justificación**

#### **1.1.1 Justificación teórica**

En la actualidad, es indispensable que las empresas mejoren la utilidad operativa para el desarrollo de las empresas del sector constructor. Por lo que implementar un método de valoración de propiedad planta y equipo de esta forma contribuir con este objetivo. La gestión y control contable de los activos fijos es fundamental en todo tipo de empresa, ya que forma parte del patrimonio y para el manejo contable es necesario registrar las depreciaciones, amortizaciones y revaluaciones de la propiedad planta y equipo a fin de presentar estados financieros reales y exactos a la vez que incluir los gastos por estos conceptos permitir a las empresas deducir dichos gastos para el cálculo del impuesto a la renta.

En palabras Agudelo (2013) con relacion a los activos fijos propone el “modelo de gestión de activos fijos, que permite integrar el enfoque de procesos y la gestión de activos productivos”, necesarios para el “logro de los objetivos estratégicos de las organizaciones” dicho proceso será un factor clave para cumplir sus metas.

#### **1.1.2 Justificación metodológica**

La valoración de propiedad planta y equipo permite que las empresas cuenten con información necesaria para analizar su entorno y el requerimiento de las partes interesadas, el sistema de la valoración de los activos fijos facilita identificar el valor real de la propiedad planta y equipo de las organizaciones. Los activos fijos son factores claves para el crecimiento económico de las empresas, para lo cual se requiere de un registro y reconocimiento de sus activos fijos para que facilite el uso y mantenimiento, convirtiendo el ciclo de vida de los activos en un proceso relevante para la operación.



### **1.1.3 Justificación práctica**

En palabras de Santos indica que todas las empresas requieren de:

Activos para desarrollar sus actividades comerciales. La mixtura de los activos depende del giro del negocio y de los planes de desarrollo empresarial. Lo usual es disponer de fondos líquidos y de infraestructura operativa. La infraestructura operativa está compuesta por inmuebles, maquinaria e equipos comúnmente llamados activos fijos, por activos intangibles y por inversiones en acciones de otras empresas, los que se contabilizan como activo no corrientes. La propiedad planta y equipo facilita que las empresas desarrollen una actividad económica de generación de valor, es decir, comprar insumos, procesarlos, distribuir y comercializar los productos resultantes, (2010).

El propósito de esta investigación, es proponer una metodología definida y basada en fundamentos legales y contable para mejorar los procesos en la valoración de la propiedad planta y equipo y principalmente que el sector de la construcción mejore su proceso contable para que pueda justificar a los organismos de control tanto adquisiciones, inversiones, ventas, revalorización y eliminación de los activos antes mencionados en su contabilidad. Debido a que este sector invierte grandes cantidades de recursos en maquinaria para sus operaciones.

### **1.1.4 Formulación de problema de investigación**

¿La inadecuada valoración de propiedad planta y equipo afecta en la toma de decisiones del sector constructor en el cantón Ambato?

## **1.2 Objetivos**

### **1.2.1 Objetivo General**

- ❖ Analizar la valoración de propiedad planta y equipo en la toma de decisiones de las empresas del sector constructor del cantón Ambato a fin de que disponga de un instrumento para un adecuado manejo de la propiedad planta y equipo.

### **1.2.2 Objetivos Específicos**

- ❖ Describir la valoración de propiedad planta y equipo incluidos en la NIC 16, para el conocimiento de los modelos de valuación.
- ❖ Detalla el proceso de la toma de decisiones para las empresas del sector constructor del cantón Ambato para una mejor comprensión de la misma.
- ❖ Proponer un modelo del proceso para una adecuada toma de decisiones para las empresas del sector constructor del cantón Ambato.

## CAPÍTULO II

### MARCO TEÓRICO

#### 2.1 Revisión de Literatura

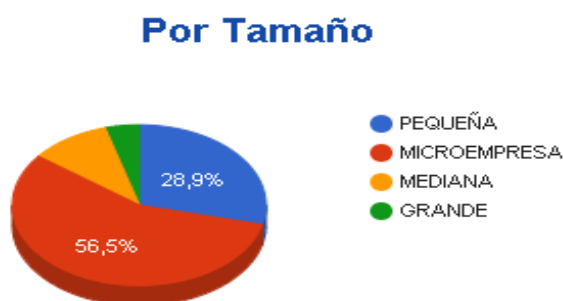
##### 2.1.1 Antecedentes investigativos

Según la Superintendencia de Compañías y Seguros (2019), en el Ecuador para la clasificación de las empresas se toman en cuenta el capital y el número de trabajadores para determinar a qué tipo de empresa pertenece.

- Microempresas: Entre 1 a 9 trabajadores o Ingresos menores a \$100.000,00
- Pequeña empresa: Entre 10 a 49 trabajadores o Ingresos entre \$100.001,00 y \$1'000.000,00
- Mediana empresa: Entre 50 a 199 trabajadores o Ingresos entre \$1'000.001,00 y \$5'000.000,00
- Empresa grande: Más de 200 trabajadores o Ingresos superiores a los \$5'000.001,00

Según se observa en el gráfico 1 se puede decir que existen alrededor de 56.5% Microempresas, y 28,9% pequeñas empresas, así mismo da a conocer que las Medianas y Grandes empresas mantienen un porcentaje inferior a lo antes mencionados, es decir que en el Ecuador no predominan las grandes empresas.

**Gráfico 4.** Distribución de Compañías

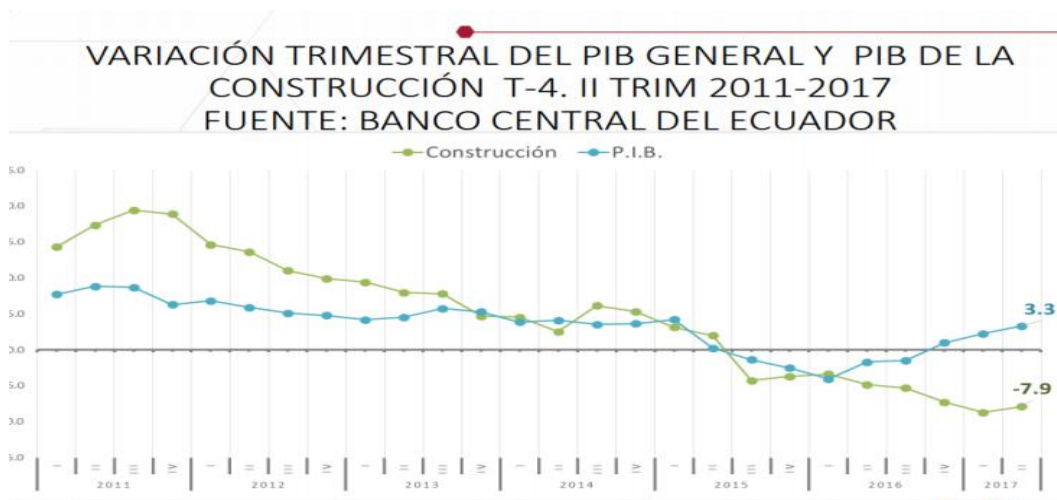


**Fuente:** Superintendencia de Compañías y Seguros (2019)  
**Elaborado por:** SUPERCIAS

En el país existen 500 compañías que se dedican a esta actividad de la construcción, según datos del ranking de compañías de este órgano regulador.

El sector constructor está conformado por el de infraestructura y el inmobiliario, en los últimos años este sector tuvo una tasa de crecimiento significativo, como se puede observar en el gráfico.

**Gráfico 5.** PIB de la Construcción.



**Fuente:** Camara de la industria de la Construcción (2017, pág. 6)

**Elaborado por:** Camara de la industria de la Construcción

Siendo el año 2011 de mayor incremento, los cambios que se dio en estas empresas se debieron a los elevados niveles de inversión pública y de liquidez en la economía entre el año 2008 y 2013 pero debido a la situación económica del país, a partir del año 2013 fue difícil mantener la tasa de crecimiento del sector debido que año tras año iba decreciendo.

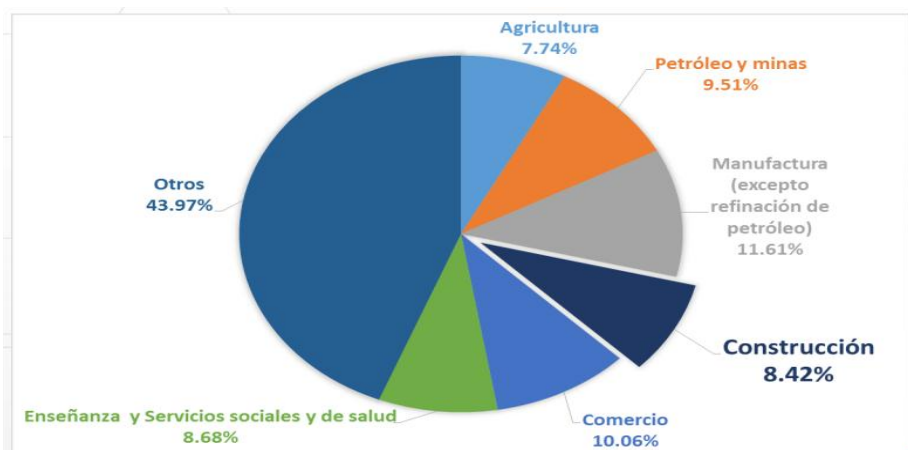
Según cifras de la Cámara de Industrias de la Construcción en el segundo trimestres del año 2014 y el primero trimestre del año 2017 fue negativo para el sector constructor, pero en el segundo trimestres del 2017 se observó una leve recuperación, es importante realizar un análisis de la evolución del sector constructor a nivel nacional ya que se relaciona con la economía del país.

Las autoridades competentes han comenzado a tomar medidas para ayudar al sector para que empiecen a tomar estabilidad y una de las ayudas es la eliminación

de la plusvalía y la ley de fomento productivo. Se espera que el año 2020 exista mayor confianza en las constructoras.

Por otra parte, el sector constructor también tiene una participación importante en el Producto Interno Bruto (PIB) del país. Ya que este sector genera fuentes de trabajo, Según cifras de la Cámara de la Construcción (2019), donde menciona que “Las fuentes de trabajo creadas en el sector de manera directa alcanzan alrededor de 500.000 trabajadores; es decir que la construcción aporta con el 8% del empleo total nacional”.

**Gráfico 6.** Participación de la construcción.



**Fuente:** Cámara de la Industria de la construcción (2017, pág. 5)

**Elaborado por:** Camara de la industruia de la Construcción

Adicional a esto según datos del INEC, (2011), “en los resultados del censo económico las empresas, mencionaron que parte de sus ingresos lo emplean para invertir en activos, donde se muestra de la siguiente manera”:

En la tabla 1 se puede observar que las inversiones en activos fijos representan el 2,22% sobre el total de ingresos por ventas”.

**Tabla 1.** Inversión de Activos.

Inversiones netas de Activo Fijos	
Compra de activo fijo	USD 3.738 millones

+	Construcción de activos fijos	USD 434 millones
-	Ventas de activo fijos	USD 933 millones
	<b>Total</b>	USD 3239 millones

**Fuente:** INEC (2011, pág. 14)

**Elaborado por:** Palate (2019)

Tungurahua es una de las provincias de menor población en el país, está formado por 9 cantones y que impulsa la economía productiva. A pesar que esta provincia no depende principalmente del sector constructor se vio afectada con el decrecimiento de las mismas ya que dio como consecuencia el desempleo en los pobladores del sector.

De acuerdo con la publicación del periódico LA HORA (2019), manifiestas que en abril del mismo año se “registra incremento del precio en varios insumo y equipo para la construcción en relación al año pasado. Esta situación perjudica al sector constructor de Tungurahua que empezaba a resurgir después de 3 años de crisis”. El INEC (como se citó en LA HORA, 2019) manifiestas que en el año 2015 se registró “una disminución en la emisión de permisos de construcción de un 5% aproximadamente en la provincia”.

**Tabla 2.** Actividades en Tungurahua

PEA Según Rama de actividad (Primer nivel)	Población Actual	2015 %PEA
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	66.073	26,94%
Industrias manufactureras	45.061	18,63%
Comercio al por mayor y menor	40.603	16,55%
Construcción	12.986	5,29%
Transporte y almacenamiento	11.377	4,64%
Actividades financieras y de seguros	2.304	0,94%
Servicios Varios	36.069	14,22%
Otras actividades	33.131	12,79%
<b>TOTAL</b>	<b>247.604</b>	<b>100,00%</b>

**Fuente:** INEC (2011)

**Elaborado por:** INEC

De igual forma el INEC (Ibíd.) manifiesta que,

Tungurahua es una provincia cuya actividad es eminentemente agrícola (26.94% de la PEA), manufacturera (18%) y comercial (16%). Los servicios concentran el 14%, el transporte el 5%, la construcción el 5%, servicios financieros el 0.94% y otras actividades el 12%.

En el cantón Ambato en los últimos años se han realizado varios cambios de infraestructuras, públicos y privados, es por eso que en este Cantón el sector constructor juega un papel fundamental en el crecimiento de las mismas. Es importante que las empresas del sector constructor del cantón Ambato cuenten con información verídica sobre los diferentes métodos de valoración de la propiedad planta y equipo. La valoración de propiedad planta y equipo se deberá manejar mediante la aplicación de la NIC16.

En este tipo de empresas la valoración de su propiedad planta y equipo es importante para una adecuada toma de decisiones, debido a que su correcta determinación implica tener conocimientos reales y actualizados, porque esta información se verá reflejada en los estados financieros de las empresas. Se entiende como propiedad planta y equipo a los activos tangibles que pertenece a las mismas, que tiene control sobre dichos activos y que genere beneficios económicos a futuro.

## **2.1.2 Fundamentos teóricos**

### **2.1.2.1 Variable independiente: Valoración de propiedad planta y equipo**

#### **NIC 1 Presentación De Estados Financieros**

Uno de los objetivos principales que establece NIC 1 “es establecer las bases para la presentación de los estados financieros de propósito generales, para asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los estados financieros de la misma entidad correspondiente a periodos anteriores” (NIC 1, 2010). Así mismo se puede interpretar que los estados financieros con los que cuenta la empresa es una herramienta indispensable para la comparación y análisis de datos

económicos que surgen en torno a un periodo correspondiente y de esta manera ayuda para una adecuada toma de decisiones.

### **Estados Financieros**

Según Zapata (2017) piensa que los estados financieros son “reportes que se elabora al finalizar un periodo contable, con el objeto de proporcionar información sobre la situación económico y financiero de la empresa la cual permite examinar los resultados y evaluar el potencial económico de la entidad” Los estados financieros es el resultado final del proceso contable de una organización y contienen información que debe reunir ciertas características, dependiendo de la actividad que realice las instituciones, esta información es de gran utilidad en la toma de decisiones del usuario general.

Los estados financieros que se presentan en una empresa deben ser claros y confiables, de fácil comprensión para el análisis del personal administrativo, ya que esta información es esencial y necesaria para conocer la situación de la empresa. Los estados financieros por presentar cuentas anuales para su análisis también deben ser presentados de una manera responsable y por ende tienen una estructura definida que es el: encabezado, cuerpo y la firma de los responsables. Los Estados Financieros permiten realizar comparaciones del desempeño de la empresa considerando el tiempo que está en el mercado, también sirve para analizar o identificar los puntos débiles y fuertes de las mismas.

### **Finalidad de los Estados Financieros**

Según Bravo (2015, pág. 233) en donde afirma que la finalidad de los estados financieros: “Es proporcionar información que sea útil para la toma de decisiones de inversión y de préstamos”. Es decir que los estados financieros proporcionan información a los propietarios, acreedores y gerentes de la empresa acerca de la situación actual de ésta y su desempeño financiero de años anteriores. Los estados financieros proporcionan una forma conveniente para fijar metas de desempeño e imponer restricciones a los administradores de la empresa. Y a su



vez permite realizar una proyección de presupuestos conveniente para una planificación financiera.

Una empresa, independientemente de la actividad que realice debe contar con esta información ya que esto le permitirá saber cuál es el estado de su empresa y que medidas o estrategias debe tomar para seguir siendo competitivo.

### **Identificación de los estados financieros**

Así mismo, en la NIC 1 (Ibíd.) párrafo 51 afirma, que todas las empresas deben identificar claramente los estados financieros y sus notas aclaratorias, de otra información que se encuentra en el documento, para que una información financiera sea comprendida detallamos los siguientes ítems.

- (a) El nombre de la entidad u otra forma de identificación de la misma.
- (b) Si los estados financieros pertenecen a una entidad individual o a un grupo de entidades;
- (c) La fecha del cierre del periodo sobre el que se informa o el periodo cubierto por juego de los estados financieros o notas:
- (d) La moneda de presentación; y
- (e) El grado de redondeo practicado al presentar la cifras de los estados financieros, (p.10).

### **Distinción entre partidas corrientes y no corrientes**

Las empresas en sus estados financieros deben presentar las cuentas del activo como las del pasivo clasificándolas en corrientes y no corrientes, en la NIC 1 trata sobre este tema en los párrafos 66 y 69.

El activo corriente son todos los bienes y derechos que se van a consumir o hacerse líquidos en el ejercicio económico de la empresa en un tiempo corto menor a un año. El activo no corriente está formado por todos los bienes e inversiones que forman la estructura de la empresa, e “incluye activos tangibles, intangibles y financieros” que es necesario para su funcionamiento, y su naturaleza es a largo plazo.

Los pasivos corrientes o pasivos circulantes son considerados todas las deudas que tiene las empresas en un plazo inferior a un año por otro lado los pasivos no corrientes son considerados todas las deudas que contrajo la empresa a un plazo mayor a un año.

### Activo

Según Hurgando (1984), menciona en su libro de principios de la contabilidad que el activo es, “aquellas cosas que tiene valor y son propiedad de la empresa”. En otras palabras, el activo son bienes y recurso que tienen un valor económico y es controlado por la empresa, de acuerdo con Emma en su libro Contabilidad Plus se entiende por bienes “el dinero en caja o bancos, los muebles y vehículos”. Son los recursos con lo que cuenta la empresa como resultado de eventos pasado o de inversiones realizadas. El activo es importante ya que presenta los recursos de la empresa y es un elemento fundamental en la ecuación contable.

De acuerdo con Horngren, Harrison , & Bamber (2003)

**Tabla 3.** Ecuación Contable.

<b>Recurso económico</b>	=	<b>Derecho contra los recursos económicos</b>		
<b>Activo</b>	=	Pasivo	+	Capital contable

**Fuente:** Horngren, Harrison , & Bamber(2003)

**Elaborado por:** Palate (2019)

### Activo fijo

Un activo fijo también es conocido como propiedad planta y equipo de acuerdo con Brown 2010, en su libro Manual de Estrategia de Finanza pública, menciona que activo fijo son.

Activos producidos que se utilizan repetida o continuamente en proceso de producción durante más de un año. La característica que distingue a un

activo fijo no es que sea durable en algún aspecto físico, sino que pueda utilizarse repetida o continuamente en la producción en un tiempo largo.

En otras palabras se puede decir que los activo fijo es el bien que tiene una empresa, ya sea tangible o intangible, pero dicho activo no puede convertirse en líquido a corto plazo normalmente son necesarios para el funcionamiento de la empresa o para su actividad productiva y no se destinan a la venta.

Como algunos ejemplos de Activos fijos tangible podemos mencionar lo siguiente: bienes inmuebles, maquinaria, vehículo, se registran en el estado de situación financiera. Por otra parte, también se registra como activo fijos intangibles las inversiones en acciones, bonos y valores emitidos por empresas afiliadas.

### **Condiciones para clasificarlos como activo fijo**

Para que un activo fijo tangible o intangible sea considerado como tal deberá cumplir las siguientes condiciones. Las condiciones se detallan a continuación de acuerdo con Zapata (2017) (Ibíd) detalla en su libro contabilidad general:

- **Propiedad:** “debe ser controlada y por tanto, exista dominio total de la empresa”. La empresa debe poder demostrar que dicho bien es de la organización para lo cual debe contar con documentos que sustenten la admisión de la misma, esto lo puede hacer mediante la presentación de una factura de compra del bien en cuestión.
- **Valoración:** La propiedad planta y equipo debe ser valorizado mediante lo que establece la NIC 16 “el costo sea confiable y razonable” para que las cifras sean claros y no existan dudas de los valores en la transparencia de dichos datos.
- **Utilización:** “Que exista la seguridad de que se obtendrá beneficios económicos futuros” El activo fijo debe ser utilizado por la empresa por más de un periodo para ser considerado como tal y si el activo fijo se encuentra o

tiene relación con una deuda esta sigue siendo de dominio de la organización y le seguirá generando beneficios a la empresa.

- **Vida útil mayor a un año.** “En condiciones normales se espera que un activo fijo brinde beneficios al menos por un año”. Esta es la condición principal para que el activo fijo sea reconocido como tal, por lo que entre más larga sea la vida útil de un activo más beneficios económicos tendrá la empresa. Hay eventos que se encuentran fuera del control de las organizaciones ejemplo. Robo, incendio, que suceden antes de que el bien cumpla su vida útil, pero esto no le quitaría la situación de activo fijo al bien.

**Precio más o menos representativo.** Esta condición se relaciona con la capacidad económica que tiene la empresa para adquirir dichos activos.

Como por ejemplo, “en el sector público ecuatoriano la cantidad sobre la cual un bien es considerado activo fijo es de \$100,00, en una multinacional esta cifra puede ser de \$1.500,00, en un micro mercado puede ser de \$50,00;”. Cada empresa analiza su capacidad de adquisición según la actividad que realiza y las necesidades que tienen.

- **No estar disponible a la venta.** Si la empresa toma la decisión de vender su activo fijo, este deberá ser agrupado en la cuenta “bienes no corrientes disponible para la venta”. Es raro que las empresas tomen estas medidas y es muy poco usual, porque las empresas al adquirir un activo tienen como finalidad ponerles a producir, una situación por la que una empresa quería vender un activo sería porque desea comprar otra maquinaria más actualizada.

### **Clasificación de un activo fijo**

El activo fijo se puede clasificar de diferentes maneras, pero la más conocida se detalla en el siguiente tabla.

**Tabla 4.** Clasificación del activo fijo.

<b>Tangibles</b>	Depreciables
	Agotables
	No depreciables
<b>Intangibles</b>	Amortizables
	No Amortizables

**Fuente:** Granado, Latorre y Ramírez

**Elaborado por:** Palate (2019)

De acuerdo con Granado, Latorre y Ramírez, donde detalla en la tabla 4 que la clasificación de activos fijos se divide en dos grupos que a continuación se detallara.

**Tangibles:** Estos activos son los que se pueden ver tocar o medir y como se observa en la tabla se agrupan en tres: depreciable, agotable y no depreciable.

- **Depreciable:** “Es cuando el activo pierde su valor por el uso”, en otras palabras, es la deducción o reducción anual del valor de una propiedad, planta y equipo de su valor de adquisición, también podemos decir que es la pérdida de valor de un bien como consecuencia de su desgaste con el paso del tiempo.

Los Activos depreciables es una parte importante de la contabilidad ya que nos permite valorar los activos de la empresa, para conocer su valor actual del bien después del uso y el desgaste.

- **Agotable:** “Son activos que debido a la extracción de materiales del que forma parte va perdiendo su valor”. Se refiere a los recursos naturales que no son renovables ejemplo: pozos petroleros, son considerado como activos porque cumplen con las condiciones, tienen una duración mayor aun año, y que la empresa tiene control sobre dicho activo y después de cumplir con su fin pierden su valor.

- **No depreciable:** “No pierden el valor original sino más bien pueden ganar precio a pesar del uso”. Son bienes que al emplearlos el activo fijo en la producción de bienes y servicios no pierde su valor, ejemplo los terrenos, que por la plusvalía con el pasar del tiempo incrementa su valor inicial.

**Intangibles:** son los derechos que, aunque no se puedan ver, representan un valor económico para la empresa.

- **Amortizable:** “Si con el tiempo o imposición de nuevas tecnologías va perdiendo su valor comercial ejemplo: derecho de autor o derecho de llave”. Corresponde a los bienes y derechos que por agotamiento, o por el transcurso del tiempo disminuye el valor.
- **No amortizable:** “Si con el tiempo va tomando un valor mayor ejemplo: prestigio, crédito comercial”, Esto se refiere a que el valor de una empresa no solo se determina por lo que tiene o por lo que se puede ver sino también por su prestigio, por el reconocimiento y por la capacidad de endeudamiento que la empresa tiene.

## **NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo**

La propiedad planta y equipo para la NIC 16 son “activos tangibles que poseen una entidad para su uso en la producción o en los suministros de bienes o servicios, para arrendarlos a tercero o para propósitos administrativos y se espera utilizar por más de un periodo”(NIC 16,2010). Son todos los activos tangibles adquirido, comprados o construidos por una empresa, son usados constantemente en la producción de bienes o servicio y también pueden ser usados por la administración de la empresa.

De acuerdo con Moreno que la propiedad planta y equipo. “Son partidas no monetarias y son aquellas que cuyo valor nominal varía de acuerdo con el comportamiento de la inflación”, la propiedad, planta y equipo es una cuenta muy importante para el manejo económico de la organización y su registro es un poco complejo ya que su valor de compra varía de acuerdo al desgaste del bien. Y

según las NIC menciona que su medición se debe hacer al momento del reconocimiento y posterior al reconocimiento. (2014)

La NIF 16, reconoce los importes correspondientes al activo fijo, es importante para las empresas de construcción conocer el manejo adecuado de propiedad planta y equipo debido a que nos permite analizar la información del valor real para una adecuada toma de decisiones en cuanto a inversiones que generen rentabilidad a la empresa.

También se puede decir que propiedad planta y equipo pertenece al activo tangible de una empresa, y es usado para el suministro de bienes y servicios. La propiedad planta y equipo será reconocido como tal solo en el caso de que exista la probabilidad que la entidad obtenga los beneficios económicos mediante su uso y si su costo puede ser valorado con fiabilidad.

De acuerdo con la NIC 16 (ibíd.) el tratamiento contable de propiedad planta y equipo se maneja “de forma que los usuarios de los estados financieros pueden conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades planta y equipo así como cambios que se hayan producidos en dicha inversión”.

### **Reconocimiento propiedades planta y equipo**

El costo de propiedad planta y equipo se reconocerá solo si cumple con las condiciones que menciona en la NIC 16 (Ibíd.) párrafo 7. “Que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivado del mismo y el costo de elemento pueda medirse confiablemente” (NIC16). En este párrafo la NIC permite entender que la entidad deberá emitir un juicio para aplicar el criterio de reconocimientos, los costos de propiedad planta y equipo deberán ser reconocidos al momento de adquirirlo que comprende del valor de compra más todos los costos necesarios para tener el activo en la empresa funcionando y también se deberá reconocer los costos posteriores al adquirente, como son cuando la empresa desea añadir o sustituir partes del activo fijo o darle mantenimiento.

### **Medición en el momento del reconocimiento**

Al momento de la adquisición de la propiedad planta y equipo se debe tener en cuenta los componentes de los costos, desde la adquisición hasta el funcionamiento del mismo, esto es necesario para poder medir los costos al momento de reconocimiento.

Los precios de propiedad planta y equipo para la NIC 16 en el párrafo 23. Sera.

El precio equivalente en efectivo en las fechas de reconocimientos. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de créditos, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito.

Además NIC (Ibíd.) menciona que las entidades pueden hacer transacciones de intercambio comerciales esto se refiere a que “algunos elementos de propiedades, planta y equipo pueden haber sido adquiridos a cambio de uno o varios activos no monetarios”(NIC 16. 2010). En otras palabras se puede decir que los elementos del costo de propiedad planta y equipo se medirán por su valor razonable.

### **Medición posterior al reconocimiento**

Se tomará en cuenta todos los costos contraído después de los reconocimientos como puede ser el mantenimiento, cambio de pieza, etc. Para lo cual las NIC 16 menciona el modelo del costo y el de revaluación.

### **Modelo del costo**

Los elementos de propiedad planta y equipo para la NIC 16 (Ibid) párrafo 30, menciona que se “registrara por su costo menos la depreciación acumulado de las perdidas por deterioro del valor” (NIC 16. 2010). En este modelo, el valor propiedad planta y equipo disminuye ya que se debe restar la depreciación o deterioro que ha sufrido por el transcurso del tiempo, para conocer el valor actual.



## **Modelo de revaluación**

Así mismo las NIC 16 en su párrafo 31 trata acerca del modelo de revaluó:

Su valor razonable pueda medirse con finalidad se contabilizara por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulado y el importe acumulado de las perdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa (NIC 16. 2010).

## **Depreciación**

Según Horace & Charles la depreciación es “la transferencia periódica del coste de adquisición a gastos” .En otras palabras se puede decir que es la pérdida de valor del activo fijo por el uso, y en este proceso se transfiere al gasto el costo de la propiedad planta y equipo, los métodos de depreciación más usados son el método legal y el método de la línea recta.(1987)

De acuerdo, Al Reglamento de Aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno, Capítulo IV Artículo 28, Numeral 6. “La depreciación de los activos fijos se realizara de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable”(p.19) En otras palabras, dicha definición da a entender que es la pérdida del valor que sufre el activo por el uso en el pasar del tiempo, motivo por el cual es importante conocer la valoración de la propiedad planta y equipo. También el Reglamento de Aplicación de la Ley del Régimen tributario Interno (Ibíd.) menciona que el gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

- ◆ “Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual,
- ◆ “Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual”,

- ◆ “Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual”,
- ◆ “Equipo de cómputo y software 33% anual” (2018).

### **Valoración propiedad planta y equipo**

De acuerdo con Jiménez y Serna menciona que la valoración de propiedad planta y equipo será. “El costo posterior al reconocimiento inicial”, la valoración de los activos fijos deberá ser cálculos después de reconocimiento inicial, restándole los gastos que haya sufrido durante su uso. En otras palabras, la empresa para una adecuada determinación del costo o valoración de propiedad planta y equipo, deben ser evaluados al costo de adquisición, construcción dependiendo el caso menos los gastos o deterioro posteriores a su reconocimiento. (2019)

#### **2.1.2.2 Variable independiente: Toma de decisiones**

##### **Administración**

La administración es el proceso mediante el cual se coordina el trabajo con un grupo de personas para cumplir las metas de una organización, para alcanzar dichas metas se debe tener en cuenta la eficiencia y la eficacia para lograr sus objetivos con la máxima productividad. En palabras de Robbins & Coulter (2000), la administración “es el proceso de coordinar e integrar actividades de trabajo para que se lleven a cabo en forma eficiente y eficaz con otras personas y por medio de ellas”.

De acuerdo con Daft menciona que la administración es la “Consecución de metas organizacionales en forma adecuada y eficaz planeando, organizando, dirigiendo y controlando los recursos”. Daft nos menciona los 4 pasos que se debe tener presente en la administración, estos 4 pasos por otros autores es conocido como el proceso de la administración. (Daft, 2004)

### **Eficiencia.**

La eficiencia es la utilización apropiada de los recursos para lograr los objetivos establecidos, A demás Robbins & Coulter mencionan en su libro que la eficiencia es “Una parte vital de la administración se refiere a la relación entre insumos y productor”. Es la capacidad de disponer de recursos necesarios para conseguir el cumplimiento adecuado de una función.

### **Eficacia.**

Es la capacidad de alcanzar las metas propuesta en un tiempo determinado y de esta forma maximiza las ganancias de la empresa, también se puede decir que son la actividad de trabajo que ayudan a la organización a alcanzar sus metas, para una buena administración.

### **Importancia de la administración:**

El crecimiento empresarial en la actualidad depende mucho de una buena Administración, debido a que se encarga de controlar el funcionamiento y el desempeño de los trabajadores y de crear estrategias para alcanzar las metas y seguir creciendo en el mercado. “Las organizaciones expenderán de la efectividad de una buena administración, ya que esta favorece la integración del equipo de trabajo y buenas relación humana” (Daft, 2004)

### **Procesos Administración**

El proceso de administración es la secuencia de pasos a seguir en la administración, este proceso está conformado por 4 fases que son las siguientes:

#### **Planeación.**

Es la primera fase de la administración, visualizar el futuro y trazar el programa de acción que la empresa debe seguir.

### **Organización.**

Es la creación de un sistema organizado para el logro de metas y objetivos, para construir tanto en organismo material como en el social de la empresa.

### **Dirección.**

Guiar y orientar al personal, es la ejecución de todo lo planeado, por medio de la autoridad administrativa.

### **Control.**

Verificar que todo suceda de acuerdo con las reglas establecidas y las órdenes dadas.

### **Toma de decisión**

#### **Definición**

Se entiende como toma de decisiones la selección de alternarían ante un problema a resolver, antes de tomar dichas decisiones es necesario analizar las alternativas y contar con la información relacionado con el tema a tatar ya que de eso dependerá el rumbo que tome la empresa. La toma de decisiones de acuerdo con Robbins & Coulter, 2000 (Ibid) es “un proceso que uno escoge entre dos o mas alternativas. Cada uno de nosotros tomamos decisiones todos los días de nuestras vidas”.

Para Vélez (2006) menciona que la toma de decisiones a cabo planteando:

Una nueva alternativa desde la cual se sugiere el concepto de decisión como acción que comienza en la mente humana y finaliza en la concreción del acto correspondiente, pasando siempre por las etapas del pensar y ejecutar. Es decir, las decisiones como un proceso cíclico siempre influenciado por los conocimientos, expectativas y experiencias previas que posee quien debe tomar la decisión, y que terminan por cambiar la conducta de este frente a la situación.

La toma de decisión no solo es la selección entre dos alternativas en el mundo empresarial esto es un poco más complicado debido a que de una decisión depende la situación económica de la empresa. Una mala decisión puede traer pérdidas significativas a la empresa, es por esta razón que el gerente debe contar con toda la información relacionada a la situación financiera de la empresa. Dando a entender que la toma de decisiones es la ejecución de las alternativas que realizan los ejecutivos basándose en la revisión de información con los objetivos para obtener un benéfico económico.

### **Importancia de la toma de decisiones**

La toma de decisiones es un factor importante en la administración debido a que, el administrador constantemente va a tener que tomar decisiones en la empresa, el éxito de la organización depende de una buena toma de decisiones y para lograr esto es necesario identificar bien el problema a seleccionar la alternativa basándose en el conocimiento de la información analizada.

### **Tipos de decisiones**

- ◆ **Estructuradas:** El tipo de decisiones estructurada cuenta con un proceso determinado ya que son repetitivas o rutinarias.
- ◆ **No Estructuradas:** Este tipo a diferencia de la anterior no cuenta con un proceso establecido para la toma de decisiones, se basa en el criterio para resolver el problema.

### **Modelos del proceso de la toma de decisiones**

#### **Modelo racional**

Las personas utilizan el razonamiento mediante la aplicación de datos o cálculos para una toma de decisión. Selecciona la alternativa de más alto valor y de este modo reduce el riesgo de error.

### **Pasos en el modelo racional de la toma de decisiones:**

1. “Definir el problema.
2. Identificar los criterios de decisiones.
3. Distribuir ponderaciones a los criterios.
4. Desarrollar las alternativas.
5. Evaluar las alternativas.
6. Seleccionar la mejor alternativa”. (Gámez, R.2007)

### **Modelo de satisfacción**

En este modelo se selecciona la primera alternativa más factible para alcanzar sus metas, evitan escoger alternativas nuevas, innovadoras o reconocida, no se arriesgan y van a lo seguro.

### **Modelo de selección**

Las personas o las empresas para cumplir sus objetivos tienen que tomar muchas decisiones y muchas veces son difíciles, y la única solución es entender el problema o conflictos mediante las políticas establecidas en las empresas y esperar haber hecho una buena selección.

### **Modelo político**

En palabras de Gámez Rosalinda (2007) menciona que el modelo político son el resultado de.

La competencia y la negociación entre los grupos de interés de la institución y los líderes claves de esta. Las acciones no son necesariamente racionales y el resultado no es lo que una persona necesariamente quiere. Las instituciones generalmente generan compromisos que reflejan los conflictos, los principales detentadores del poder, los distintos intereses, el poder desigual y la confusión que constituye la política.

## **Modelo del bote a la basura**

El modelo del bote a la basura según Gámez Rosalinda (2007) considera que las Instituciones.

No se adaptan, son temporales y desaparecen con el tiempo. La toma de decisiones es en gran medida accidental y es el producto de un flujo de soluciones problema y situaciones que se asocian aleatoriamente. Las soluciones quedan ligadas a los problemas a causa de razones accidentales.

### **2.3. Proceso de la toma de decisiones**

No hay una forma exacta de saber cuándo se está tomando buenas decisiones, pero si se cuenta con un proceso de toma de decisiones que se debe revisar para una correcta toma de decisiones. El proceso de la toma de decisiones es un conjunto de ocho pasos que a continuación se detalla:

#### **Identificación de un problema**

Para poder tomar una decisión el primer paso según el pensamiento de Robbins y Coulter es “el proceso de la toma de decisiones comienza con la identificación de un problema”. En la empresa para que una situación se deba considerar como un problema, hay que identificar la situación que afecte a la organización y el administrador deberá tener la autoridad, la información y los recursos económicos para poder actuar ante el problema.

#### **Identificación de los criterios de decisión**

Después de haber identificado el problema Robbins & Coulter mencionan como segundo paso, “necesita los criterios de decisión importantes para resolver ese problema”. Son las pautas o técnicas que se debe tomar en cuenta para la toma de decisiones, los administradores deben contar con toda la información de la empresa y con la asesoría necesaria, esto les servirá como guía para la resolución del problema.

### **Asignación de ponderación de criterio**

Se refiere a ordenar los criterios o los juicios por prioridad, de esta forma conseguirán obtener un criterio preferente y se lograra tener clara las ideas y sacar las conclusiones antes de la toma de decisiones.

### **Desarrollo de alternativas**

En este paso recomienda que las personas que toman las decisiones “elaboren una lista de alternativas” A diferencia con el anterior paso, en este no se va a evaluar las alternativas, solo se trata de tener alternativa que podrían ser la posible solución.

### **Análisis de alternativas**

El administrador, el gerente o el responsable de tomar las decisiones en la empresa deben analizar minuciosamente la alternativa que se mencionaron en el paso anterior. Con otras palabras, deberían realizar un análisis FODA para conocer las fortalezas y debilidades de las alternativas, ya que se trata de que la empresa tenga beneficios con la decisión que se tome.

### **Selección de una alternativa**

Se trata de escoger la mejor alternativa que fueron evaluados y analizados anteriormente, en esta etapa se toma la decisión de elegir una sola alternativa, que le de mayores beneficios a la empresa.

### **Implementación de la alternativa**

Este paso se trata en comunicar a las personas afectadas, la decisión que se tomó, para que se complementen con la alternativa que se ejecutara en la empresa, Ninguna decisión está tomada realmente hasta que se pone en marcha. A pesar de que el proceso de selección termino en el paso anterior todavía se puede modificar o cambiar de decisión. Son muchos los procesos de decisión que fallan en la etapa de la implementación.



## **Evaluación de la eficiencia de la decisión**

Este es el último paso del proceso, se evalúa las decisiones que se tomó y se observa si el problema se resolvió o si se obtuvo el resultado esperado con la alternativa que se implementó en la empresa.

## **2.2 Hipótesis**

La Valoración de Propiedad, Planta y Equipo Influye significativamente en la Toma de Decisiones del Cantón Ambato.

## **CAPÍTULO III**

### **METODOLOGÍA**

#### **3.1 Recolección De La Información**

En la presente investigación se ha trabajado con dos modalidades, con la investigación de campo para la cual fue necesario contar con información real para la aprobación de las hipótesis la cual se logró con la aplicación de las encuestas a las empresas del sector constructor. Y la investigación documental por que fue necesario revisar archivos, artículos científicos, libros para la sustentación de la fundamentación teórica.

##### **3.1.1. Población**

Según López Casuso la población es “Un conjunto de elementos acotados en un tiempo y en un espacio determinado, con alguna característica común observable o medible”. (2006, pág. 190)

Para efectos de la presente investigación la población está constituida por 59 empresas que se dedican al sector Constructor en el Cantón Ambato, por ende se cuenta con una población de tipo finita puesto que se conoce con certeza el número de elementos que serán objeto de estudio.

##### **3.1.2. Muestra**

Para Icart, Pulpón, y Gallego (2006), según su criterio la muestra se define como un “grupo de individuos que realmente se estudia, en un subconjunto de una población. Para que se pueda generalizar los resultados obtenidos, dicha muestra ha de ser representativa”.

El sector constructor en el cantón Ambato, actualmente existen alrededor de 59 empresas que se dedican a esta actividad y debido a que nuestra población es pequeña no es necesario aplicar la fórmula de la muestra, debido a que se tomara en cuenta a todas las empresas de este sector del cantón Ambato.

**Tabla 5.** Empresa del sector constructor.

N	EXPEDIENTE	RUC	NOMBRE COMPAÑÍA	CANTÓN
1	37288	1890141281001	Alvarado-Ortiz Constructores Cia. Ltda.	AMBATO
2	301449	1891761259001	A&P Asfaltos y pavimentos Constructora Cía. Ltda.	AMBATO
3	36022	1890109329001	Activa Raíces Actiraíces S.A.	AMBATO
4	37859	1891717381001	Bayas-Freire Construcciones Cia. Ltda.	AMBATO
5	96606	1891722695001	Batallas & Duran B&D Cia. Ltda.	AMBATO
6	182278	1891758665001	Clp Proyectos Cia.Ltda.	AMBATO
7	170377	1891751903001	Constructora Cedemontdi Cía. Ltda.	AMBATO
8	36357	1891715656001	Constructora Herrera Fonseca S.A.	AMBATO
9	176500	1891755518001	Constructora Hidalgo & Sotomayor H&S Cia. Ltda.	AMBATO
10	300763	1891759971001	Constructora Horna & Ortiz H&O Cia.Ltda.	AMBATO
11	177512	1891756042001	Constructora Romero Y Asociados Roasac Cia. Ltda.	AMBATO
12	142049	1891744818001	Constructora Sierra Centro Construsierra S.A.	AMBATO
13	105763	1191739309001	Consultora & Constructora Rodríguez Peñarreta Cia. Ltda.	AMBATO
14	715930	1891779018001	De la Cruz Sánchez Construcciones Y Servicios Ds Y Jv Cia.Ltda.	AMBATO
15	713544	1891775829001	Dicoilconstructores S.A.	AMBATO
16	37793	1691704366001	Erazo & Arauz Constructora Y Servicios Cia. Ltda.	AMBATO
17	147859	1891747906001	Ingeniería Y Proyectos S.A. Proyingsa	AMBATO
18	96546	1891721435001	Ingeniero Nicolás Azanza T. Y Asociados Constructores Cia. Ltda.	AMBATO
19	96616	1891724183001	Inmoclic Cia. Ltda.	AMBATO
20	302294	1891763952001	Josmared Capitolium Vip Constructora Cia.Ltda.	AMBATO
21	177767	1891756387001	Jupaseb Constructores Cia. Ltda.	AMBATO

22	96544	1891721508001	Paredes Cobo Cia. Ltda.	AMBATO
23	717405	1891780873001	Plan De Negocios Casa Grande Vive Feliz Grandecom Sociedad Anónima	AMBATO
24	7048	1890048532001	Planificación Decoración , Construcción Sa (Pladeco S.A.)	AMBATO
25	8350	1890073227001	Pro Hábitat Sociedad Anónima	AMBATO
26	717009		Progea Arcosta Construcciones Arcostacom Cia.Ltda.	AMBATO
27	141623	1891744427001	Pyanaconstruc Cia. Ltda.	AMBATO
28	180341	1891757642001	Servicios Inmobiliarios Y De Construcción Augmentun Cia. Ltda	AMBATO
29	138820	1891743218001	Compañía De Construcción, Diseño Y Servicios Eléctricos Elecdiser Cia. Ltda.	AMBATO
30	148223	1891753094001	Megapower S.A.	AMBATO
31	700880	1891760112001	Tecno Asfaltos Tungurahua Tat Cia.Ltda.	AMBATO
32	142832	1891745288001	Cobeton Cia. Ltda.	AMBATO
33	139186	1891743242001	Constructora Morejón Hidalgo Cia. Ltda.	AMBATO
34	142024	1891745067001	Tecnoasfaltos Cia. Ltda.	AMBATO
35	62635	1891738036001	Constructora Calero Escobar Cia. Ltda.	AMBATO
36	700192	1891759610001	Rodríguez Torres Constructora Rthaus Cia.Ltda.	AMBATO
37	36534	1891726135001	Imporcurinsa S.A.	AMBATO
38	145488	1891746594001	Ings. Diselectric Cía. Ltda.	AMBATO
39	147204	1891748139001	Compañía Mejía Construcciones Laengconstruc Cía. Ltda.	AMBATO
40	311374	1891783260001	Ingecielec Ingeniería Civil Industrial Eléctrica S.A.	AMBATO
41	146694	1891747361001	Verdesoto y Tusacamacho Señalización Cía. Ltda.	AMBATO
42	175742	1891755402001	Constructora Quintana Carcelen S.A. Coqucsa	AMBATO

43	145113	1891746403001	Constructora Cruz Vivas Cia. Ltda.	AMBATO
44	37158	1890148278001	Sistemas Integrados De Protección Sidepro Cía. Ltda.	AMBATO
45	709624	1891771262001	Constructora Alfa y Omega Mabedprime Cía. Ltda.	AMBATO
46	707027	1891772153001	Riegos Andinos Consultores Irriconsult Cia. Ltda.	AMBATO
47	717191	1891781411001	Vintimilla y Vintimilla Construcciones V y Vorck Cia. Ltda.	AMBATO
48	705223	1891765440001	Construcciones Harrias S.A.	AMBATO
49	169439	1891751741001	Jorge Ramos Bonilla Cía. Ltda.	AMBATO
50	171111	1891752608001	Construcfrevi Cía. Ltda.	AMBATO
51	96832	1891728197001	Contractora López Cía. Ltda.	AMBATO
52	709015	1891770134001	Constructora Ingeniería Civil y Servicios Agafaho S.A.	AMBATO
53	708421	1891769241001	Constructora Marcelo Hernandez y Santana Hm y S Cía. Ltda.	AMBATO
54	36315	1891714889001	Chf Inenieria Chuquirima Flores Ingeniería S.A.	AMBATO
55	165129	1891749844001	Opalo Constructora Cías.Ltda.	AMBATO
56	148211	1891748058001	Proysering Proyectos yServicios De Ingeniería Cía.Ltda.	AMBATO
57	307838	1891775969001	Movihouse Mobiliarios Y Acabados Cía. Ltda.	AMBATO
58	306606	1891773656001	Constructora Aldas Morales Amconstruct Cía. Ltda.	AMBATO
59	98031	1891741649001	Servicios Eléctricos Navcas Cía. Ltda.	AMBATO

Fuente: (Superintendencia de compañía, 2019)

Elaborado por: Palate(2019)

## **Fuentes Primarias y Secundarias**

### **Primarias**

Castillo en su libro Guía para la formulación de proyectos de investigación menciona. “Que la fuente primaria son información oral o escritas suministrada por las personas con las que el investigador entra en contacto directo a través de entrevistas, encuestas, conferencias, asesorías, y visitas de observación etc.” (2004, pág. 111). Como fuente primaria se contó con la recolección de información directamente de las empresas del sector constructor por una parte se aplican encuestas que permitirán obtener opiniones de cómo están aplicando los métodos de valoración actualmente.

### **Secundarias.**

De la misma forma Castillo (2004) menciona que las fuentes secundarias “Es aquella información presentada en forma de libro técnico, artículos publicados en revistas especializadas, informes de investigaciones, memorias de eventos académicos”.

En la siguiente investigación se desarrolló mediante la revisión de documentos de tipo escrito tales como leyes, reglamentos, libros, periódicos, revistas, estudios y proyectos relacionados con las variables del problema.

### **Técnica de recolección de información**

Según Yuni y Urbano, 2006, manifiesta que las técnicas de recolección de información “Son procedimientos mediante los cuales se genera información válida y confiable, para ser utilizada como dato científico”, en otras palabras son procesos metodológicos que permiten recolectar información del tema de estudio de forma confiable y precisa. En el proyecto de investigación se empleará la técnica de la entrevista y la de observación como instrumento para la recolección de la información. Para analizar los métodos de valoración de la propiedad planta y equipo de las empresas del sector constructor en el cantón Ambato.

**Entrevista:** Esta técnica se lo realizo de forma directa con el personal administrativo de las empresas del sector constructor del cantón Ambato, para obtener datos reales y fiables mediante la aplicación de preguntas estructuradas en la encuesta.

**La observación:** La técnica de observación se lo aplico para analizar los estados financieros en la tabulación de los resultados de las encuestas para identificar si existen fenómenos que afecten a las empresas.

### **3.1 Tratamiento de la Información**

#### **Modalidad**

Según (Herrera, Medina, & Naranjo, 2004, pág. 103) menciona que la modalidad es “el diseño de investigación que puede responder a la modalidad de la investigación” en el presente estudio se va a utilizar una modalidad mixta y va a tener un enfoque cualitativa y cuantitativa.

#### **Investigación de Campo**

De acuerdo con Muñoz (1998) menciona que el trabajo de campo se “lo realiza en el medio en el que se desenvuelve el fenómeno o hecho de estudio”. En la presente investigación el investigador procedió a interactuar con las empresas del sector constructor del cantón Ambato, para tener información de fuente directa ya que se realizó las encuestas al personal administrativo.

#### **Investigación documental**

En palabras de Pulido, Ballén, & Zúñiga, (2007, pág. 59) en donde se cita a (Carlos Sandoval) quien señala que la investigación documental es “un instrumento o técnica de investigación, cuya finalidad es obtener datos e información a partir de documento escritos o no escritos, susceptibles de ser utilizados dentro de los propósito de un estudio concreto”, en otras palabras este método es necesario para poder extraer información del caso de estudio y poder analizar temas ya tratados relacionado con el trabajo investigación de la valoración de propiedad planta y equipo.

### 3.3 Operacionalización de las variables.

**Tabla 6. Operacionalización de la variable independiente:**

<b>VARIABLE INDEPENDIENTE: Valoración De Propiedad Planta Y Equipo</b>				
<b>Conceptualización</b>	<b>Categoría</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Ítems Básicos</b>	<b>Técnicas e instrumentos</b>
La valoración de propiedad planta y equipo se debe realizar en todas las empresas, se lo realiza para conocer el costo de activos fijos. Esto es importante ya que la propiedad planta y equipo se devalúa con el pasar del tiempo.	Reconocimiento	Costo inicial	¿Cuál cree usted, que es el tiempo que transcurre entre la adquisición, recuperación y el reconocimiento de la propiedad planta y equipo en los libros contables de las empresas?	Encuestas al administrador
		Costo fijo	¿La propiedad planta y equipo de las empresas están debidamente reconocidos de acuerdo a las NIC 16?	Encuestas al administrador
	Medición	Grados de razonabilidad	¿Considera necesaria la valoración de propiedad planta y equipo de la empresa?	Encuestas al administrador
	Valoración	Depreciación	¿Con que frecuencia se realiza el análisis del deterioro que tiene los activos fijos existen en la empresa?	Encuestas al administrador
		Confiability	¿Considera usted, necesario contar con la información de la valoración de propiedad planta y equipo para la toma de decisiones de dar de baja un activo?	Encuestas al administrador
	¿Cree usted, que la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo?		Encuestas al administrador	

Elaborado por: Palate(2019)



**Tabla 7. Operacionalización de las variables dependiente.**

<b>VARIABLE DEPENDIENTE:</b> Toma de decisiones				
<b>Conceptualización</b>	<b>Categoría</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Ítems Básicos</b>	<b>Técnicas e instrumentos</b>
La toma de decisiones es un proceso de evaluar y elegir por medio del razonamiento una alternativa para darle una solución a un problema por lo cual implica la evaluación de la opción elegida y empleada en la empresa y los resultados obtenidos	Condición	Incertidumbre	¿La toma de decisiones lo realiza en base a la información proporcionada a los estados financieros de la empresa?	Encuestas al administrador
		Riesgo	¿Cree usted que el análisis de la valoración de propiedad, planta y equipo ayude a la toma de decisiones de la empresa?	Encuesta al administrador
		Certeza	¿La toma de decisiones permite generar estrategia para incrementar los ingresos de la empresa?	Encuesta al administrador
	Actividad	Proceso de la toma de decisiones	¿Considera usted que la toma de decisiones obedece a un proceso?	Encuestas al administrador
		Evaluación	¿Con que frecuencia la empresa evalúa las decisiones tomadas o ejecutadas?	Encuestas al administrador
	Decisiones	Programada	¿Las decisiones que son tomadas en las empresas son programadas?	Encuestas al administrador
		No programada	¿Piensa usted que las dedicaciones no programadas pueden acarrear malas decisiones?	Encuestas al administrador

Elaborado por: Palate(2019)

## **CAPÍTULO IV**

### **RESULTADOS**

#### **4.1 Resultados y discusión**

A continuación, después de la aplicación de las encuestas al personal administrativo de las empresas del sector constructor del cantón Ambato, se procedió a realizar el análisis del resultado que se pueden observar en las tablas de frecuencias y en los gráficos estadísticos con la finalidad de proporcionar información confiable y verídica con relación al tema de estudio.

Para la elaboración de las tablas de frecuencia y los gráficos se procedió a utilizar el programa SPSS Statistics versión 25, debido a que este programa facilita la tabulación de los datos de una forma más sencilla y rápida, asegurando que los resultados que se podrá visualizar en las tablas son confiables. A continuación, se presentan tablas de frecuencia, gráficos estadísticos, alfa de crom bach, cálculo de chi cuadrado.

## A). Perfil Sociodemográfico

### Pregunta 1. Género

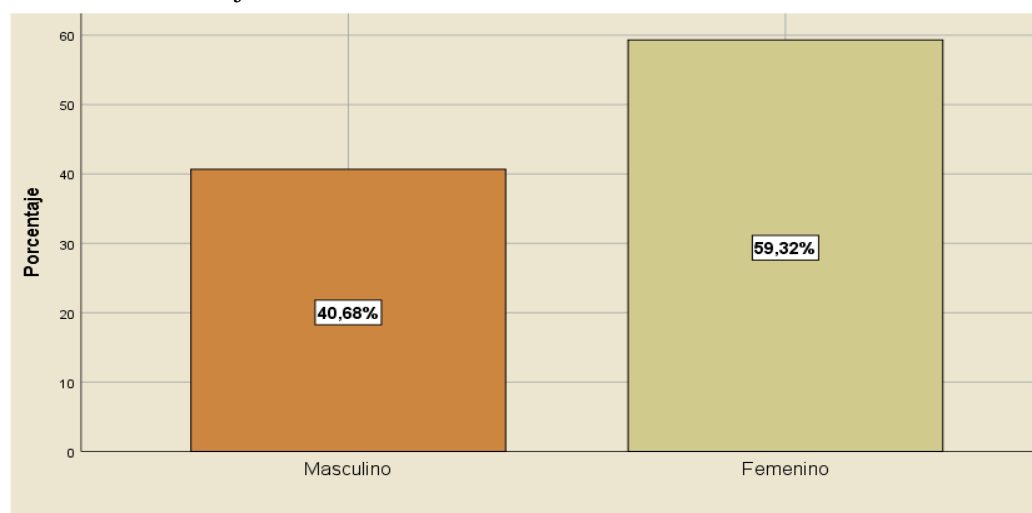
**Tabla 8:** Frecuencia de Género.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulada
Válido	Masculino	24	40,7	40,7	40,7
	Femenino	35	59,3	59,3	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 4.** Porcentaje de Género.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

Como se puede observar en los resultados obtenidos en la tabla 8 y gráfico 9, que las 35 personas que pertenecen al género Femenino que equivale al 59,32% de la totalidad, mientras que el 40,68% restante pertenece al género masculino, que equivale a 24 personas. En donde se puede observar que en las empresas de sector constructor del cantón Ambato en el departamento administrativo en su mayoría son mujeres.

## Pregunta 2. Edad

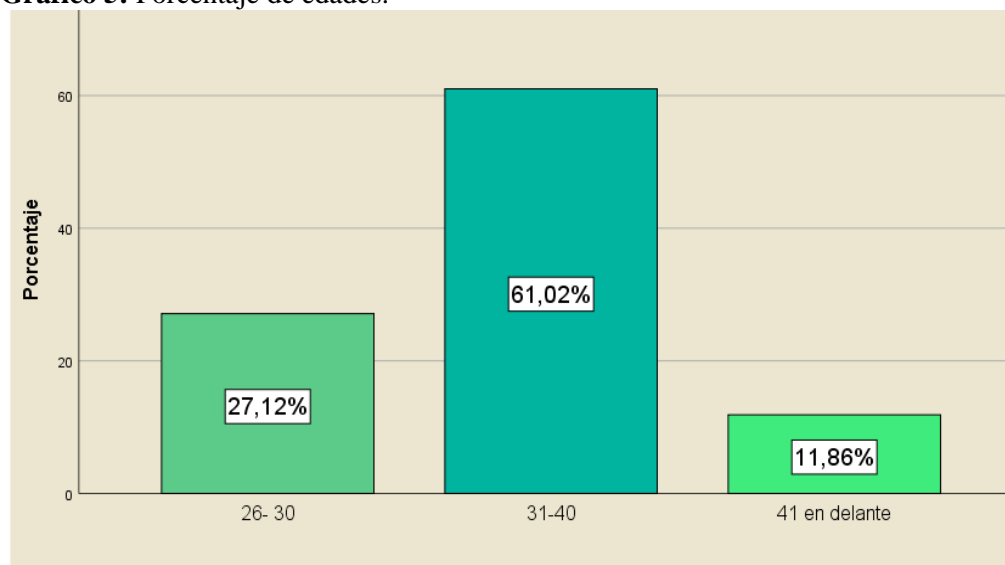
**Tabla 9.** Frecuencia de edades.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje e válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	26- 30	16	27,1	27,1	27,1
	31-40	36	61,0	61,0	88,1
	41 en adelante	7	11,9	11,9	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 5:** Porcentaje de edades.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

Como se puede observar en la tabla 9 y gráfico 5, se puede mencionar que 36 personas que trabajan en las empresas están entre la edad promedio de 31 - 40 años, que en porcentajes representa 61,02% de la totalidad. Continuando con un 27,12% que se encuentra entre 26-30 años que corresponde a 26 personas y finalmente con un 11,86% en la edad de 41 en adelante.

### Pregunta 3. Cargo que ocupa en la empresa

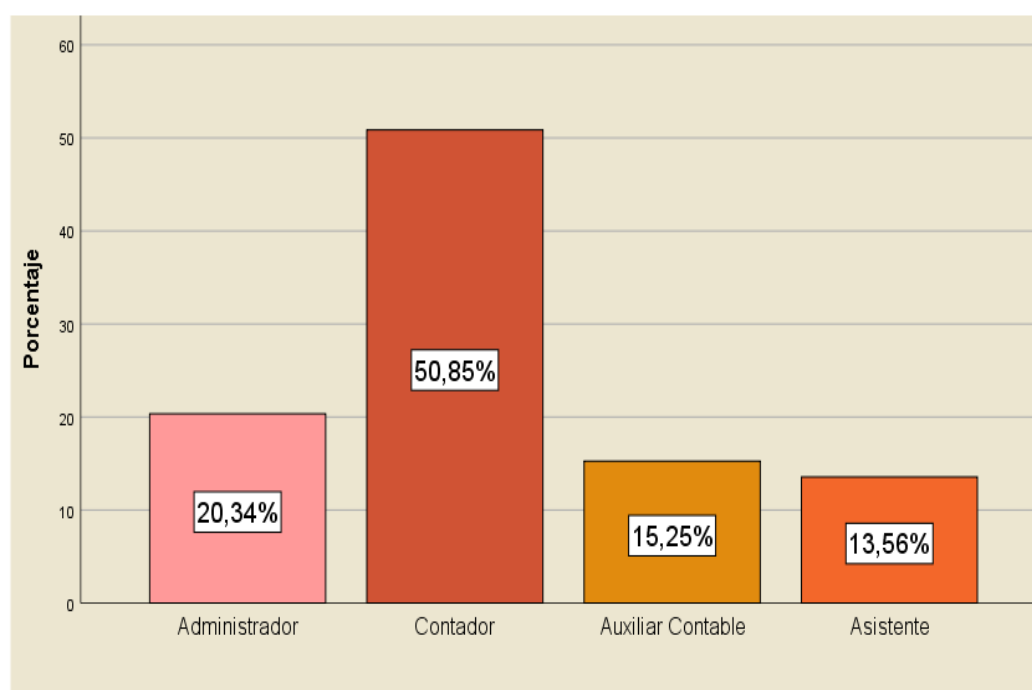
Tabla 10. Cargo que ocupa en la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaj e válido	Porcentaje acumulado
Válid o	Administrador	12	20,3	20,3	20,3
	Contador	30	50,8	50,8	71,2
	Auxiliar Contable	9	15,3	15,3	86,4
	Asistente	8	13,6	13,6	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

Fuente: Aplicación de encuestas

Elaborado por: Palate (2020)

Gráfico 6. Porcentaje del cargo que ocupa en la empresa.



Fuente: Aplicación de encuestas

Elaborado por: Palate (2020)

Se puede observar en la encuestas realizadas que 30 de las personas a quienes se le aplicaron la encuestas son contadores, el 20,34% son administradores que equivale a 12 personas, continuando 15,25% son auxiliares contables que representa a 9 personas y para finalizar el 13,56% son asistentes.

## B). La valoración de propiedad planta y equipo

**Pregunta 4. ¿Cuál cree usted, que es el tiempo que transcurre entre la adquisición, recuperación y el reconocimiento de la propiedad planta y equipo en los libros contables de la empresa?**

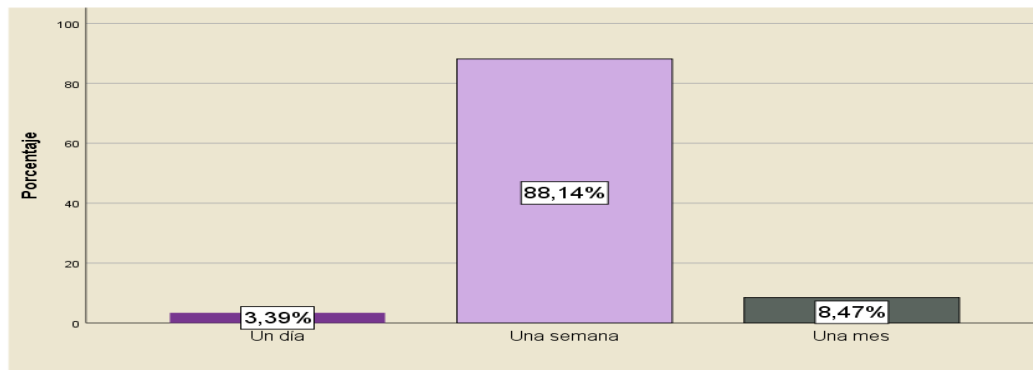
**Tabla 11.** Tiempo transcurrido entre la adquisición de la propiedad planta y equipo en los libros contables.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentajes Válido	Porcentaje Acumulado
<b>Válid o</b>	Un día	2	3,4	3,4	3,4
	Una semana	52	88,1	88,1	91,5
	Una mes	5	8,5	8,5	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 7.** Tiempo que transcurre entre la adquisición de la propiedad planta y equipo en los libros contables.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

Según los resultados de las encuestas realizados, se pudo observar que el 88,14% de las encuestas realizadas manifiestan que el tiempo que transcurre entre la adquisición, recuperación y el reconocimiento de la propiedad planta y equipo en los libros contables de la empresa es de una semana lo cual equivale a 52 personas, el 8,47% que equivale a 5 personas hacen el registro de la adquisición de propiedad planta y equipo en los libros contables al mes y finalmente con un 3,39% realizan su registro en los libros contables al momento de la adquisición lo cual corresponde a 2 personas.

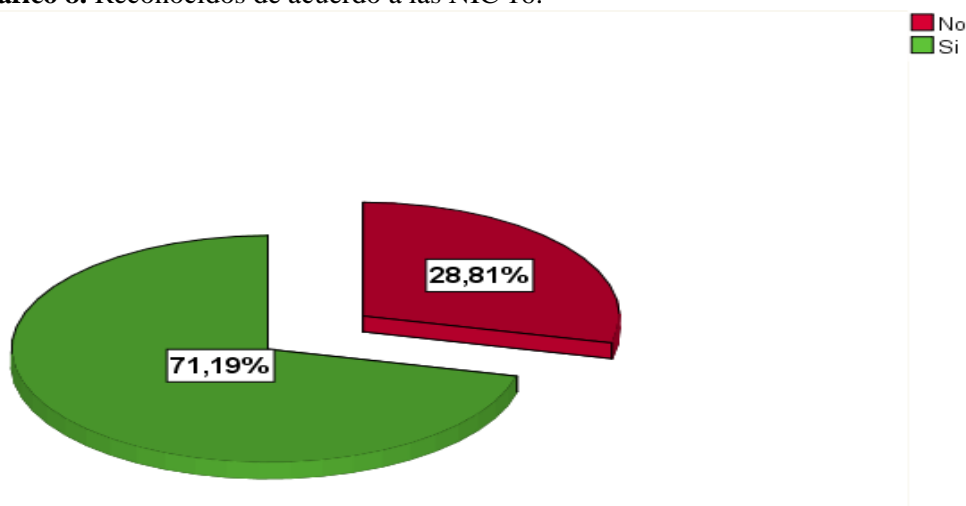
**Pregunta 5. ¿La propiedad planta y equipo de la empresa están debidamente reconocidos de acuerdo a las NIC 16?**

**Tabla 12.** Reconocidos de acuerdo a la NIC 16.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje valido	Porcentaje acumulado
Valido	Si	42	71,2	71,2	71,2
	No	17	28,8	28,8	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 8.** Reconocidos de acuerdo a las NIC 16.



**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

Como se puede apreciar en los resultados de las encuestas que el 71,19% realizan el manejo contable de la propiedad planta y equipo de la empresas bajo la normas internacional contables (NIC) 16, lo cual equivale a 42 personas, por otro lado el 28,81% no utilizan las normas internacionales de contabilidad (NIC) lo cual corresponde a 17 personas de un total de 59.

**Pregunta 6. ¿Considera necesaria la valoración de propiedad planta y equipo en la empresa?**

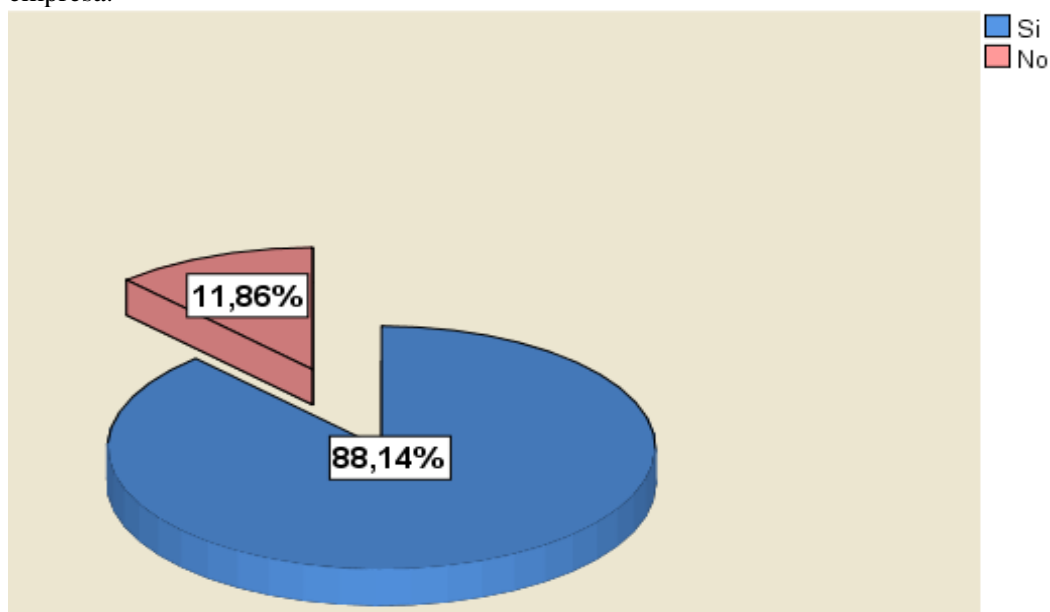
Tabla 13. Nivel de elaboración de la valoración de propiedad planta y equipo en la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulada
válido	Si	52	88,1	88,1	88,1
	No	7	11,9	11,9	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 9.** Nivel de elaboración de la valoración de propiedad planta y equipo en la empresa.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

En base a los resultados obtenidos en la tabla 13 y gráfico 9, se puede observar que de un total de 59 personas, que 52 considera necesaria la valoración de propiedad planta y equipo en las empresas de construcción, que representado en porcentajes pertenece al 88,14%, por otra parte 7 personas del total de encuestados piensan que no es necesaria la valoración de propiedad planta y equipo en unas empresas lo cual corresponde al 12% de la totalidad.



**Pregunta 7. ¿Con qué frecuencia se realiza el análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en el la empresa?**

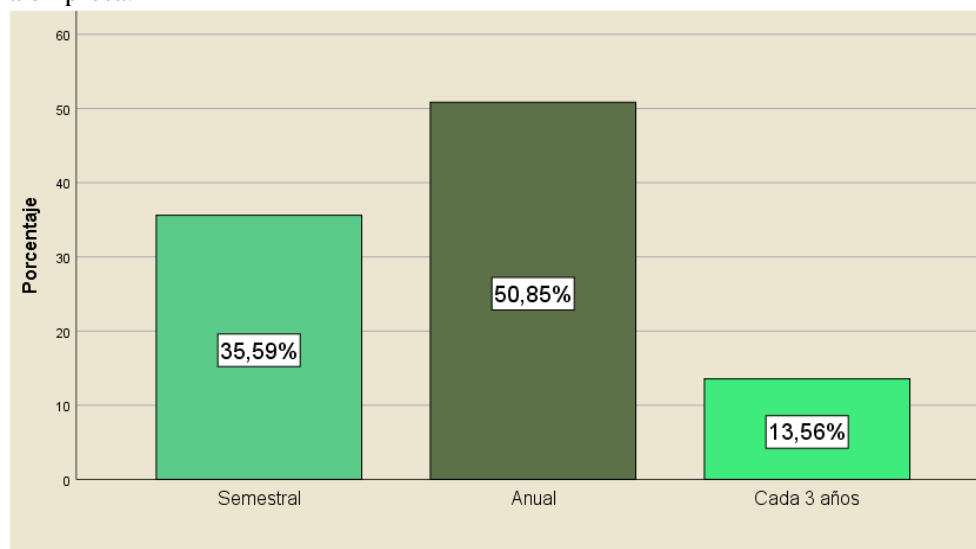
**Tabla 14.** Frecuencia del análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en la empresa.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaj e válido	Porcentaje acumulado
<b>Válid o</b>	Semestral	21	35,6	35,6
	Anual	30	50,8	86,4
	Cada 3 años	8	13,6	100,0
	Total	59	100,0	100,0

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico10.** Frecuencia del análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en la empresa.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

En la tabla 14 y gráfico 10 de la presente investigación se pudo observar que el 50,85% de los encuestados manifiesta que realizan el análisis del deterioro de los activos fijos existentes en la empresa anualmente, que equivale a 30 personas, por otra parte el 35,59% supo manifestar que lo realizan semestralmente lo cual equivale a 21 personas, finalmente el 13,56% restante considera realizar el deterioro de sus activos fijos cada 3 años lo cual corresponde a 8 personas de un total de 59 encuestados.

**Pregunta 8. ¿Considera usted necesario contar con la información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo?**

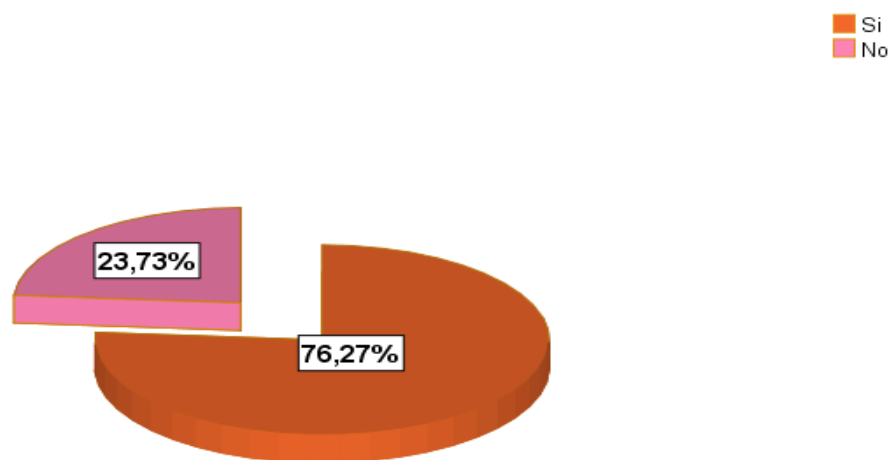
**Tabla 15.** La información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje Válido	Porcentaje acumulado
<b>Valid o</b>	Si	45	76,3	76,3	76,3
	No	14	23,7	23,7	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 11.** La información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

De un total de 59 personas encuestadas se puede observar que 45 creen necesario contar con la información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo que en porcentajes representan el 76,27% de su totalidad, mientras que por otra parte las 14 personas restantes opinan que para dar de baja un activo no es necesario contar con dicha información, que en porcentajes corresponde a 23,73%.

**Pregunta 9. ¿Cree usted que la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo?**

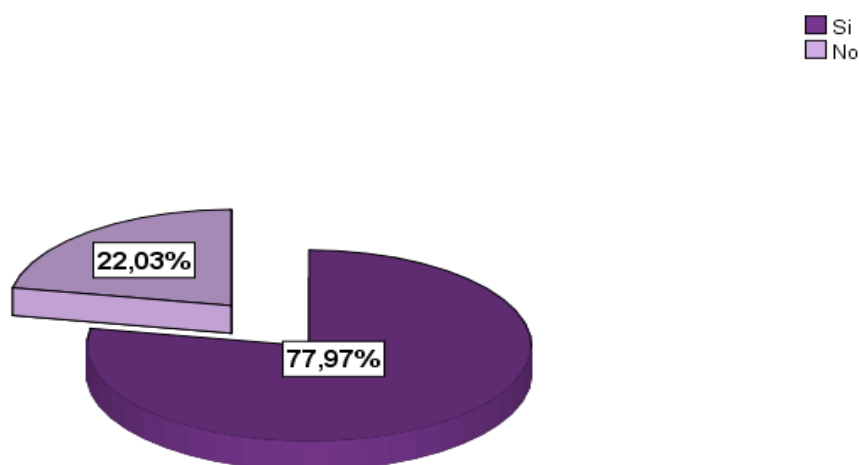
Tabla 16. Nivel de la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Valido</b>	Si	46	78,0	78,0	78,0
	No	13	22,0	22,0	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Grafico 12.** Porcentaje de la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

Como se puede observar en los resultados de las encuestas realizadas a las 59 empresas del sector constructor, 46 personas opinan que la valoración de propiedad planta y equipo es necesario a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo en porcentajes equivale a 77,97%, mientras que las 13 personas restantes piensan que a la hora de adquirir un activo nuevo no es necesaria contar con la valoración de la misma, que en porcentajes representa el 22,03% de su totalidad.

### C. La Toma de Decisiones.

**Pregunta 10. ¿La toma de decisiones lo realiza en base a la información proporcionada por los estados financieros de la empresa?**

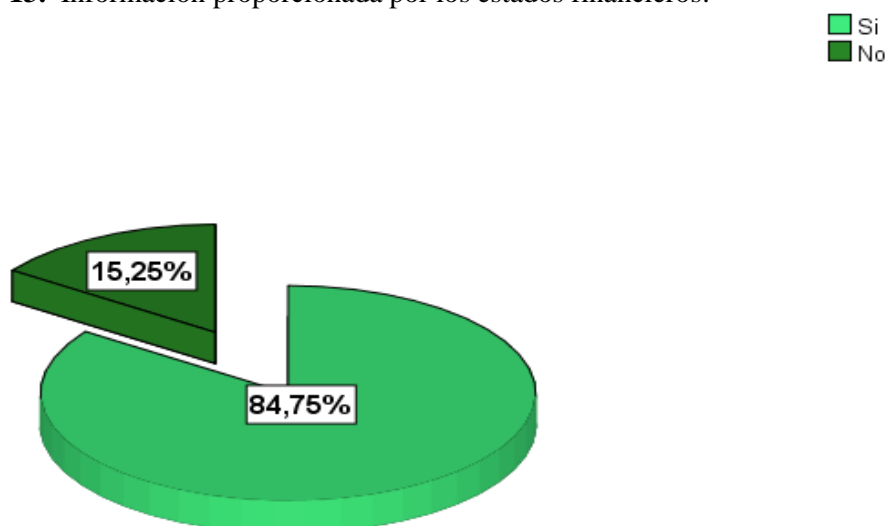
**Tabla 17.** Información proporcionada por los estados financieros.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Si	50	84,7	84,7	84,7
	No	9	15,3	15,3	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 13.** Información proporcionada por los estados financieros.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

Al observar los resultados de las encuestas aplicadas a las empresas del sector constructor del cantón Ambato se puede observar que el 84,75% realizan la toma de decisiones en base a la información proporcionada por los estados financieros de la empresa, que corresponde a 50 personas, por otra parte el 15,25% opinan que la información que proporciona los estados financieros de las empresas no son suficientes para la toma de decisiones que se deberían tomar otro parámetro a consideración, que corresponde a 9 personas.

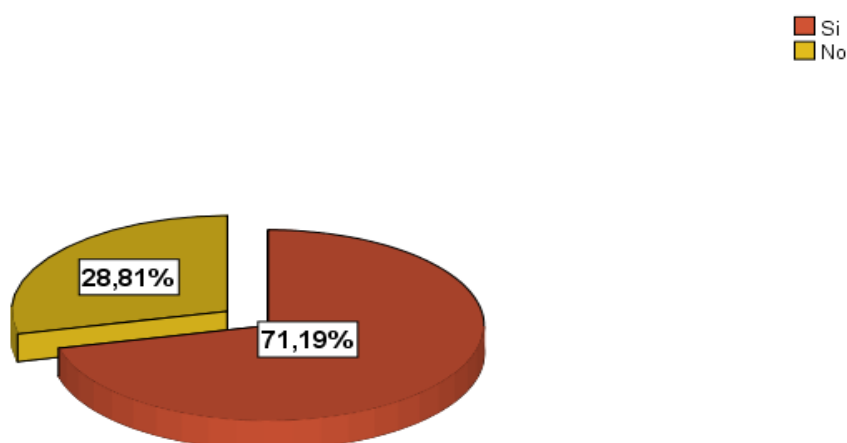
**Pregunta 11. ¿Cree usted que el análisis de la valoración de propiedad planta y equipo ayuda a la toma de decisiones de la empresa?**

**Tabla 18.** Análisis de la valoración de propiedad planta y equipo en la toma de decisiones.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Si	42	71,2	71,2	71,2
	No	17	28,8	28,8	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuesta  
**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 14.** Análisis de la valoración de propiedad planta y equipo en la toma de decisiones.



**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

Como podemos apreciar en los resultados obtenidos en las encuestas aplicadas el 71,19% del 100% de los encuestados consideran que el análisis de la valoración de propiedad planta y equipo ayuda a la toma de decisiones de la empresa que corresponde a 42 personas y el 28,81% de los encuestados restantes por su parte creen que para la toma de decisiones no es importante la valoración de propiedad planta y equipo que equivale a 17 personas de un total de 59 encuestados.

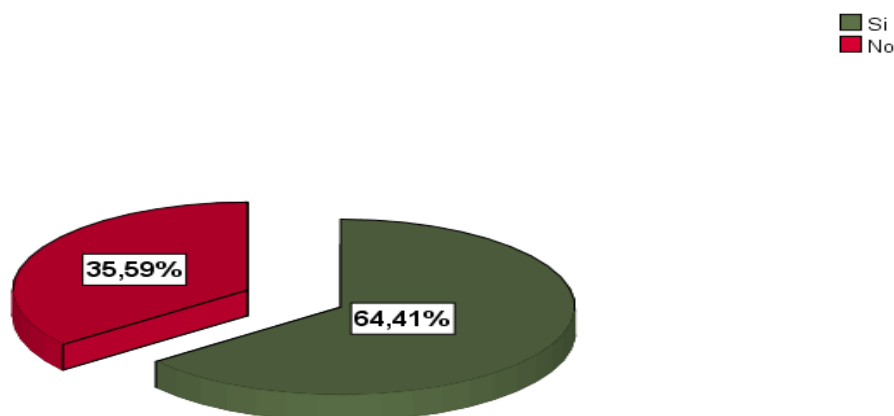
**Pregunta 12. ¿La toma de decisiones permite generar estrategias para incrementar los ingresos de la empresa?**

**Tabla 19.** Nivel de la toma de decisiones que generar estrategias para incrementar los ingresos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje valido	Porcentaje acumulado
Válido	Si	38	64,4	64,4	64,4
	No	21	35,6	35,6	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

**Grafico 15.** Nivel de la toma de decisiones que generar estrategias para incrementar los ingresos.



**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

Como se puede observar en los resultados obtenidos en las encuestas aplicadas al sector constructor del cantón Ambato. El 64,41% del total de encuestados opinan que la toma de decisiones permite generar estrategias para incrementar los ingresos de la empresa, que corresponde a 38 personas, finalmente el 35,59% creen que generar estrategias para incrementar los ingresos no depende de la toma de decisiones, que corresponde a 21 personas.

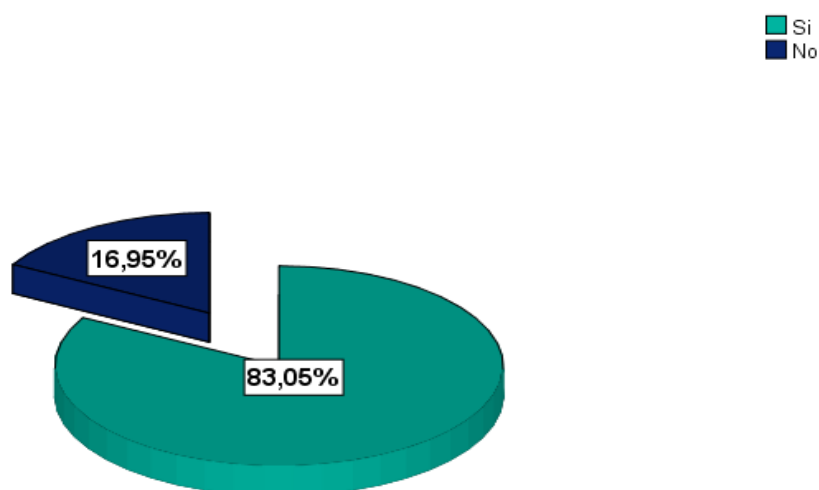
**Pregunta 13. ¿Considera usted que la toma de decisiones obedece a un proceso?**

**Tabla 20.** La toma de decisiones obedece a un proceso.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Valido	Si	49	83,1	83,1	83,1
	No	10	16,9	16,9	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

**Grafico 16.** La toma de decisiones obedece a un proceso.



**Fuente:** Aplicación de encuestas  
**Elaborado por:** Palate (2020)

De 59 personas encuestadas del sector constructor del cantón Ambato, 49 considera que la toma de decisiones obedece a un proceso, que en porcentajes corresponde a 83,05%, por su parte las 10 personas restantes consideran la toma de decisiones no obedece a un proceso que en porcentaje corresponde a 16,95%.

**Pregunta 14. ¿Con que frecuencia la empresa evalúa las decisiones tomadas o ejecutadas?**

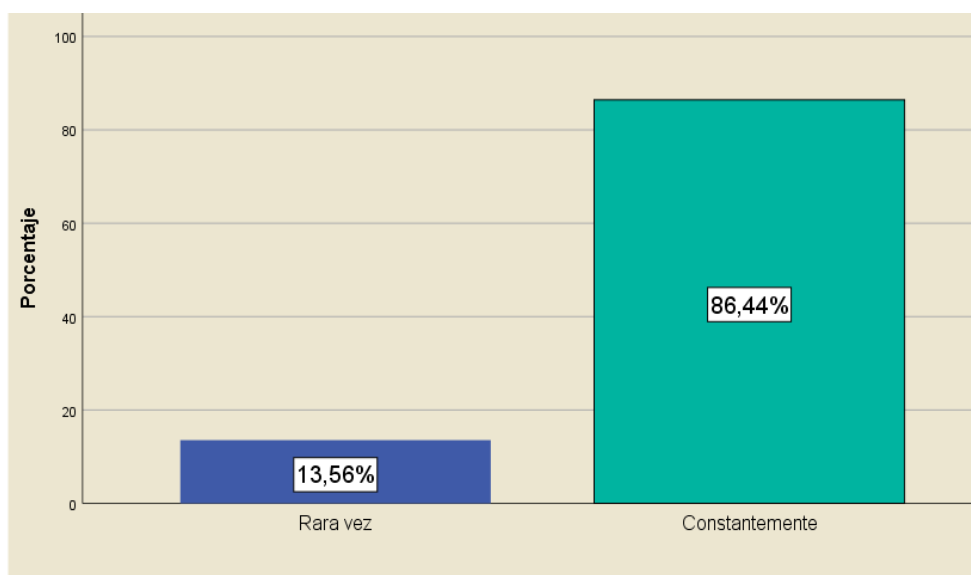
**Tabla 21.** Frecuencia de evaluación de las decisiones tomadas o ejecutadas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
		a	e	válido	acumulado
<b>Válid o</b>	Rara vez	8	13,6	13,6	13,6
	Constantemente	51	86,4	86,4	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 17.** Frecuencia de evaluación de las decisiones tomadas o ejecutadas.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

De acuerdo con los resultados obtenidos en la tabla 21 y en el gráfico 17 se pudo observar que el 86,44%, del total de encuestados realizan la evaluación de las decisiones tomadas o ejecutadas dentro de la empresa que corresponde a 51 personas, por otra parte las 8 personas restantes manifiestan que no consideran necesaria la evaluación de las decisiones ejecutadas en la empresa por lo que ellos lo realizan con una frecuencia de rara vez, que en porcentaje pertenece a 13,56% de la totalidad del 100%.



**Pregunta 15. ¿Las decisiones que son tomadas en las empresas son programadas?**

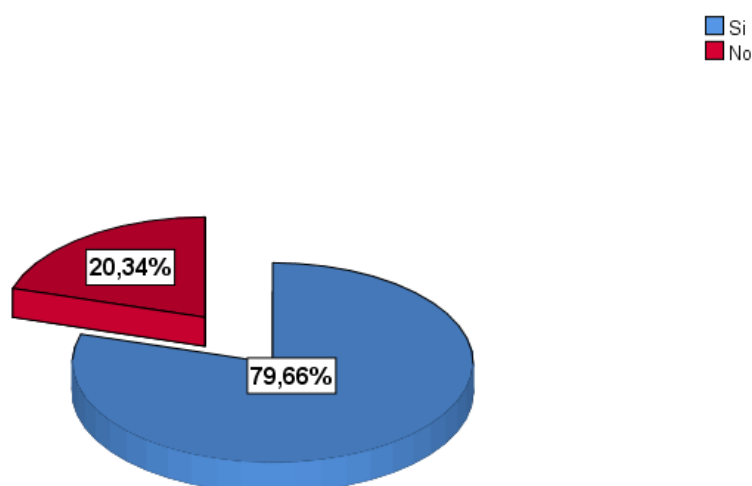
**Tabla 22.** Las decisiones que son tomadas en las empresas son programadas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válid o	SI	47	79,7	79,7	79,7
	No	12	20,3	20,3	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 18.** Las decisiones que son tomadas en las empresas son programadas.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

En base a los resultados obtenidos en la tabla 22 y en el gráfico 18, se pudo observar que de 59 personas, encuestadas 47 están de acuerdo con que las decisiones deben ser tomadas de forma programada, en porcentajes equivale a 79,66%, por otra parte las 12 personas restantes opinan que las decisiones no pueden ser tomadas en formas programada, porque hay decisiones que deben ser tomada de forma inmediata, que en porcentaje equivale a 20,34% de su totalidad.

**Pregunta 16. ¿Piensa usted que las decisiones no programadas pueden acarrear malas decisiones?**

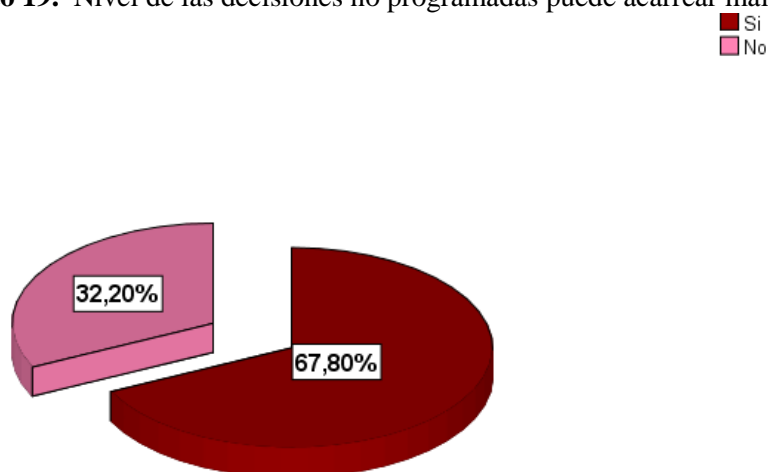
**Tabla 23.** Nivel de las decisiones no programadas pueden acarrear malas decisiones.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
		a	e	válido	acumulado
Válid o	Si	40	67,8	67,8	67,8
	No	19	32,2	32,2	100,0
	Total	59	100,0	100,0	

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Gráfico 19.** Nivel de las decisiones no programadas puede acarrear malas decisiones.



**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

Con base a los resultados obtenidos en la tabla 23 y en el gráfico 19, se pudo deducir que el 67,80% de los encuestados opinan que las decisiones no programadas pueden afectar a la empresa que corresponde a 40 personas, finalmente el 32,20% no comparten con ese criterio y opinan que las decisiones no programadas, necesariamente no deben afectar al crecimiento de las empresas sino todo lo contrario que corresponde a 19 personas.

## 4.2 Verificación de la hipótesis o fundamentación de las preguntas de investigación

**H<sub>0</sub>:** La valoración de propiedad planta y equipo no influyen significativamente en la toma de decisiones del sector Constructor en el cantón Ambato.

**H<sub>1</sub>:** La valoración de propiedad planta y equipo influyen significativamente en la toma de decisiones del sector Constructor en el cantón Ambato.

### Modelo Estadístico

Para la comprobación de la hipótesis se procedió al cálculo del Chi Cuadrado debido a que es una herramienta muy efectiva, para lo cual se utilizó el programa SPSS statistics versión 25.

**Tabla 24.** Tabla cruzada.

		¿La propiedad planta y equipo de la empresa están debidamente reconocidos de acuerdo a las NIC 16?		Total
		Si	No	
<b>¿Con qué frecuencia se realiza el análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en la empresa?</b>	Semestral	17	4	21
	Anual	23	7	30
	Cada 3 años	2	6	8
	<b>Total</b>	42	17	59

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Tabla 25.** Prueba del chi-cuadrado.

	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	9,736a	2	,008
Razón de verosimilitud	8,812	2	,012
Asociación lineal por lineal	6,054	1	,014
N de caso válidos	59		
a. Casillas (16.7%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado es, 2.31.			

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

En base a los datos obtenidos en la tabla 22 se puede observar que el resultado del cálculo del chi es menor a 0,05 que en este caso arroja un resultado de 0,008 lo cual es válido, presenta un recuento menor al 20% y mayor a 2 por lo que es muy aceptable y cumple todas las funciones para rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alternativa, por lo que se puede decir que H1. La valoración de propiedad planta y equipo influyen significativamente en la toma de decisiones del sector Constructor en el cantón Ambato.

**Tabla 26.** Tabla cruzada.

		¿Piensa usted que las decisiones no programadas pueden acarrear malas decisiones?		Total
		Si	No	
<b>¿Con qué frecuencia se realiza el análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en la empresa?</b>	Semestral	16	5	21
	Anual	22	8	30
	Cada 3 años	2	6	8
<b>Total</b>		40	19	59

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

**Tabla 27.** Pruebas de chi-cuadrado.

	<b>Valor</b>	<b>df</b>	<b>Significación asintótica (bilateral)</b>
<b>Chi-cuadrado de Pearson</b>	7,810a	2	,026
<b>Razón de verosimilitud</b>	7,305	2	,026
<b>Asociación lineal por lineal</b>	4,634	1	,031
<b>N de caso válidos</b>	59		
a. 1 casillas (16.7%) han esperado un recuento menor que 5. El recuento mínimo esperado de 2.58.			

**Fuente:** Aplicación de encuestas

**Elaborado por:** Palate (2020)

En base a los datos obtenidos en la tabla 24 se puede observar que el resultado del cálculo del chi cuadrado es menor a 0,05 que en este caso arroja un resultado de 0,026 lo cual es válido, presenta un recuento menor al 20% y mayor a 2 por lo que es muy aceptable y cumple todas las funciones para rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis alternativa, por lo que se puede decir que H1. La valoración de propiedad planta y equipo influyen significativamente en la toma de decisiones del sector Constructor en el cantón Ambato.

### **4.3 Limitaciones del estudio**

En el desarrollo de la presente investigación se presentaron algunas limitaciones las cuales se detallan a continuación.

- ❖ Una de la limitación que se encontró en el desarrollo de la investigación fue la selección de la población ya que en la página de la superintendencia de compañía se encuentran registrados 68 empresas de las cuales solo 59 empresas se encuentran activas hasta el presente año, las otras 9 empresas están disueltas o liquidadas.
- ❖ Otra dificultad fue el acceso a las empresas a pesar que en la página de la superintendencia de compañía se encontraban las direcciones de las 59 empresas a las que se les realizó las encuestas, fue muy difícil encontrar sus oficinas debido a que algunas empresas no se encontraban en dicha dirección, por lo cual se tuvo que gastar mucho tiempo averiguando su nueva dirección ya que algunas empresas no tiene actualizada esa información en la página de la superintendencia de compañía.
- ❖ Para terminar la principal limitación fue que el personal administrativo de las empresas del sector constructor del cantón Ambato, son personas muy ocupadas lo cual complico un poco la recolección de información, en algunos casos se tuvo que volver a la empresa por más de dos ocasiones.

## CAPÍTULO V

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para culminar el proyecto de investigación que se realizó a las empresas del sector constructor del cantón Ambato, se ha podido determinar las siguientes conclusiones que se han mencionado anteriormente.

#### 5.1 Conclusiones

- ❖ Para el desarrollo de presente investigación fue necesario la aplicación de las encuestas dirigidas al personal administrativo de las empresas del sector constructor se pudo observar que el 71,20% que es la mayoría de las empresa utilizan las NIC 16 para el reconocimiento y manejo de su propiedad planta y equipo por otra parte es preocupante observar que el 28,19% de las empresas encuestadas no utilizan esta norma para el registró de su propiedad planta y equipo, en base a estos se ha concluido que existe la necesidad de dar a conocer los modelos de valuación de propiedad planta y equipo incluidos en la NIC 16, debido a que las Normas Internacionales de contabilidad están en vigencia en el Ecuador desde el año 2010, es preocupante saber que actualmente hay empresas que no aplican esta norma en el manejo contable de sus actividades económicas ya que un inadecuado registro o valoración puede afectar a una correcta toma de decisiones.
- ❖ En el estudio realizado se puede visualizar que el 83,1% de las empresas encuestadas piensan que la toma de decisiones debe obedecer a un proceso y por lo mismo, dicho proceso dependerá de cada empresa. Por lo cual se ha llegado a la conclusión de que existe la necesidad de puntualizar el proceso de la toma de decisiones para una mejor comprensión de la misma, por lo que fue necesario plantear un marco teórico con las variables que intervienen en la toma de decisiones de la empresa del sector constructor.
- ❖ Para finalizar se concluye que las empresas del sector constructor, requiere de un modelo para el proceso de la toma de decisiones debido a que un correcto proceso permite plantear alternativas con criterio, es el motivo de la necesidad que tiene las empresas de contar con un modelo debido a que una

decisión tomada de forma programada evitaría que las empresas sufran pérdidas económicas.

## **5.2. Recomendaciones**

De acuerdo a las conclusiones propuestas, a los objetivos planteados se recomienda lo siguiente:

- ❖ A las empresas del sector constructor del cantón Ambato, se recomienda implementar un programa de capacitación al personal administrativo de las empresas del sector constructor, para incrementar su motivación y conocimientos sobre la NIC 16 y el correcto control de la propiedad planta y equipo.
- ❖ Es necesario y primordial que en las empresas del sector constructor se tomen decisiones durante todas las etapas del proceso de construcción, desde la planificación hasta la etapa del uso, por eso se recomienda desarrollar talleres relacionado con la toma de decisiones donde participen el personal de la empresa y por lo cual deberán contar con la información necesaria que su departamento o cargo requiera para mejorar las decisiones a tomar.
- ❖ Es necesario que las empresas pueda tomar decisiones de manera rápida y eficiente para evitar pérdidas económicas. Se recomienda contar con la elaboración de un manual de procedimientos para la toma de decisiones que sirva como pauta para las empresas del sector constructor que por lo menos cuente con los 4 primeros pasos que Robbins & Coulter menciona en su libro: identificación del problema, identificación de los criterios de decisión, asignación de ponderación de criterio y desarrollo de alternativas. De esta forma se lograra que si surgen insertidumbre a nivel administrativo su personal se sentira seguro de tomar las decisiones rapidamente, siguiendo los liniamientos establecidos en los procedimientos implantados.



## BIBLIOGRAFÍA

- Icart Isern, M. T., Pulpón Segura, A. M., & Gallego, C. F. (2006). *Elaboración y presentación de un proyecto de investigación y una tesina* (Vol. 1). España: Universitat.
- Jiménez Aguirre, R., & Serna Restrepo, J. (2019). *Información contable para la gestión y su control*. Mexico: Ediciones de la U. Recuperado el 25 de 9 de 2019, de <https://books.google.com.ec> › books
- Agudelo Pulido, A. I. (15 de 8 de 2013). *Propuesta de modelo de gestión*. *Convenio Universidad Santo Tomás e ICONTEC*, 56. Recuperado el 20 de 9 de 2019, de <https://dialnet.unirioja.es> › descarga › articulo
- Agudelo Pulido, A. I. (2013). *Propuesta de modelo de gestión de activos fijos con enfoque en procesos*. *SIGNOS-Investigación en Sistemas de Gestión*, pp. 45-56.
- Arroyo Morales , A. (2011). *Normas Internacionales de Información Financiera y el Peritaje Contable*. *Contabilidad y Negocios*, 6, 81. Recuperado el 17 de 09 de 2019, de <https://www.redalyc.org> › pdf
- Avila Baray, H. L. (2006). *Introducción a la metodología de la investigación*. Obtenido de <https://books.google.com.ec> › books
- Avila Marcedo, J. J. (2007). *Introducción a la Contabilidad*. Mexico: Umbral Editorial, S.A. DE C.V. Recuperado el 17 de 09 de 2019, de <https://books.google.com.ec> › books
- Bravo Valdivieso, m. (2015). *Contabilidad general* (Vol. Doceava edicion ). Ecuador: Ediciones Macro. Recuperado el 22 de 9 de 2019
- Bravo Valdivieso, M. (2015). *Contabilidad general* (Ediciones Macro ed., Vol. Doceava). Editorial Ecuador. Recuperado el 18 de 09 de 2019
- Brown, C. (2001). *Manual de Estrategias De Finansa Publica*. España. Recuperado el 24 de 9 de 2019, de <https://books.google.com.ec> › books
- Cámara de la industria de la Construcción. (2017). *Oportunidad del ector de la Construcion Ecuatoriano para el 2018*. *Camicon*, 19. Recuperado el 07 de 10 de 2019, de <https://www.revistalideres.ec> › uploads › files › 2017/12/04 › Oportunidad...
- Castillo Sánchez, M. (2004). *Guia para la formulacion de proyectos de investigacion*. (J. V. Nuñez, Ed.) Bogota, Colombia: Cooperativa Editorial Magis.

- Daft, R. (2004). *Administración* (Vol. Sexta edición ). Mexico: Thomson. Recuperado el 25 de 9 de 2019
- Emma Gudiño, L. (2008). *Contabilidad plus* (Vol. sexta edición ). (L. Solano, Ed.) Colombia: Litocamargo Ltda. Recuperado el 24 de 9 de 2019
- Gámez, R. (2007). *Comunicación y cultura organizacional en empresas Chinas Y Japonesas*. Editorial ecumed.net recuperado el 25 de 10 de 2019 de [www.ecumed.net/libros/2007a/221/](http://www.ecumed.net/libros/2007a/221/)
- Hargadon, B., & Numera Cardenas, A. (1984). *Principios de la contabilidad*. Mexico : NORMA. Recuperado el 24 de 9 de 2019
- Hernández Sampieri, R. (2014). *Metodología de la Investigación*, México, Mcgraw- hijj/interamericana editores, S.A. DE C,V.
- Herrera, L., Medina, A., & Naranjo, G. (2004). *Tutorías de la Investigación Científica*. Ecuador. Recuperado el 20 de 12 de 2019
- Horace , B., & Charles , P. (1987). *Contabilidad principios y aplicaciones*. Reverte. Recuperado el 25 de 09 de 2019, de <https://books.google.com.ec/books>
- Horngren, C., Harrison , W., & Bamber, L. (2003). *Contabilidad* (Vol. Quinta Edición ). Mexico: Pearson. Recuperado el 24 de 9 de 2019
- INEC. (2011). INEC. Recuperado el 8 de 10 de 2019, de [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/CENEC/Presentacion\\_Ambato](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/CENEC/Presentacion_Ambato)
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (01 de 07 de 2011). [www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec). Obtenido de [https://www.ecuadorcifras.gob.ec/documentos/web-niec/cenec/presentaciones\\_por\\_ciudades/Presentacion\\_Ambato.Pdf](https://www.ecuadorcifras.gob.ec/documentos/web-niec/cenec/presentaciones_por_ciudades/Presentacion_Ambato.Pdf).
- La Hora.(2019) Equipos y materiales de construcción suben de precio.Ecuador. Recuperado el 23 del 09 de 2019. de <https://www.lahora.com.ec/noticia/1102244909/equipos-y-materiales-de-construccion-suben-de-precio>
- López Casuso, R. (2006). *Cálculos de Probabilidades e inferencia Estadística*. Caracas: Texto. Recuperado el 25 del 11 de 2019.
- NIC 1(2010) *Presentación de Estados Financieros*, Recuperado en 23 de 09 de 2019, de [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_publicacion/con\\_no\\_oficializ/nic/es\\_CVt\\_RedBV2016\\_IAS01.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publicacion/con_no_oficializ/nic/es_CVt_RedBV2016_IAS01.pdf).

- NIC 16 (2010) Propiedades, Planta y Equipo. Recuperado el 22 de 9 de 2019. de [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta/-publ/con\\_nor\\_co/no\\_oficializ/nic/Es\\_Gvt\\_RedBV2016\\_IAS16.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta/-publ/con_nor_co/no_oficializ/nic/Es_Gvt_RedBV2016_IAS16.pdf).
- Moreno Fernández, J. A. (2014). Contabilidad de la Estructura Financiera de la Empresa, 4a.Ed (Vol. 4a.Ed). Mexico: Grupo editorial Patricia. Recuperado el 22 de 9 de 2019, de <https://books.google.com.ec/books>
- Muñoz Carlos,(1998) Como elaborar y asesorar una investigación de tesis, Mexico, Pentice Hall Hispanoamerican. S.A. Recuperado el 1 de 12 de 2020, de <http://books.google.com.ec/books?id=1ycDGW3ph1UCyPg=PA93yDq=definicion+Investigacion+de+campoyhl=es-419ysa=Xyved=0ahUKEwis-ZyowKLpAhXwUN8kHaVQAvcQ6wELMjAB#v=onepageyq=definicion%20de%20investigacion%20de%20campoyf=false>.
- Pulido, R., Ballén, M., & Zúñiga, F. (2007). Abordaje hermenéutico de la investigación cualitativa. Teorías, procesos. Bogota: Univercidad. Cooperativa de Colombia. Recuperado el 03 de 1 de 2020, de <https://books.google.com.ec/books?id=B2L6wakmplwCypg=PA59yDq=definicion++modalidad+mixta+de+investigaci%C3%B3n&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwiU47uZoqDpAhVDZN8KHSbDC8EQ6wEIMjAB#v=onepage&q=definicion%20%20modalidad%20mixta%20de%20investigaci%C3%B3n&f=false>
- Robbins, S., & Coulter, M. (2000). Administración (Vol. Sexta edición). Mexico: Pearson Educacion . Recuperado el 25 de 9 de 2019
- Robbins, S., & Coulter, M. (2000). Administracion (Vol. Sexta). (M. d. Anta, Ed.) Juarez, mexico: David Shafer. Recuperado el 18 de 9 de 2019
- Santos Jiménez, N. (2010). Decisión de Comprar o Alquilar Activos Fijos. Industrial Data, 17. Recuperado el 1 de 10 de 2019, de [www.redalyc.org/pdf](http://www.redalyc.org/pdf)
- Santos Jiménez, N. (2010). Decisión de Comprar o Alquilar Activos Fijos. Industrial Data, pp. 9-17.
- Superintendencia de Compañías. (2019). SUPERCIAS. Obtenido de [https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldedocumentos/consulta\\_cia\\_param.zul](https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul): [https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldedocumentos/consulta\\_cia\\_param.zul](https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldedocumentos/consulta_cia_param.zul)
- SRI(2018). Al Reglamento De Aplicación De La Ley De Régimen Tributario Interno, Capitulo IV Articulo 28, Numeral 6. Recuperado el 07 de 10 de 2019, de <https://www.sri.gob.ec/.wed/guest/guest/home>.

Superintendencia de Compañías y Seguros. (2019). Superintendencia de Compañías y Seguros. Recuperado el 07 de 10 de 2019, de <https://appscvs.supercias.gob.ec/rankingCias/>

Yuni, J. A., & Urbano, C. A. (2006). *Técnicas Para Investigar* (Vol. 2). Argentina: Editorial Brujas. Recuperado el 10 de 12 de 2019 de [https://books.google.com.ec/books?id=XWlkBfrj9SoC&pg=PA27&dq=que+es+Recolecci%C3%B3n+de+informaci%C3%B3n&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwiJrZnryp\\_pAhVhleAKHQ4DDWEQ6AEIUjAF#v=onepage&q=que%20es%20Recolecci%C3%B3n%20de%20informaci%C3%B3n&f=false](https://books.google.com.ec/books?id=XWlkBfrj9SoC&pg=PA27&dq=que+es+Recolecci%C3%B3n+de+informaci%C3%B3n&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwiJrZnryp_pAhVhleAKHQ4DDWEQ6AEIUjAF#v=onepage&q=que%20es%20Recolecci%C3%B3n%20de%20informaci%C3%B3n&f=false)

Vélez, María. (2006) El proceso de toma de decisiones como un espacio para el aprendizaje en las organizaciones. *Revista Ciencias Estratégicas*, Colombia. Recuperado el 18 de 12 de 2019 de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=151320326003>

Zapata Sanchez, P. (2011). *Contabilidad General* (Septima ed.). Bogota , Colombia. Recuperado el 18 de 09 de 2019

Zapata Sanchez, P. (2017). *Contabilidad General* (Vol. OCTAVA ). Colombia: Educación. Recuperado el 22 de 10 de 2019

**ANEXO 1 –ENCUESTAS**



**UNIVERSIDAD TECNICA DE AMBATO  
FACULTADA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA  
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**Dirigido al:** Personal Administrativo de las empresas constructoras de la ciudad de Ambato.

**Objetivo:** Recolectar información para analizar el impacto que tiene la valoración de propiedad planta y equipo en la toma de decisiones de las empresas del sector constructor.

**Instrucciones:** Marque con una X, la respuesta que según su criterio profesional y experiencia crea pertinente

**1. Género:**

Masculino

Femenino

**2. Edad:**



20-25 años	
26- 30 años	
31- 40 años	
41 en adelante	

**3. Cargo que ocupa en la empresa**

.....

**4.Cuál cree usted, que e el tiempo que transcurre entre la adquisición, recuperación y el reconocimiento de la propiedad planta y equipo en los libros contables de la empresa?**

Un día	
Una semana	
Una mes	

**Por qué?:**.....

**5. ¿La propiedad planta y equipo de la empresa están debidamente reconocidos de acuerdo a las NIC 16?**

SI

NO

**6. ¿Considera necesaria la valoración de propiedad planta y equipo la empresa?**

SI

NO

**7. ¿Con qué frecuencia se realiza el análisis del deterioro que tiene los activos fijos existentes en el la empresa?**

Semestral	
Anual	
Cada 3 años	

8. ¿Considera usted necesario contar con la información de la valoración de propiedad planta y equipo para tomar la decisión de dar de baja un activo?

SI  NO

9. ¿Cree usted que la valoración de propiedad planta y equipo es necesaria a la hora de tomar la decisión de adquirir un activo nuevo?

SI  NO

10. ¿La toma de decisiones lo realiza en base a la información proporcionada por los estados financieros de la empresa?

SI  NO

11. ¿Cree usted que el análisis de la valoración de propiedad planta y equipo ayuda a la toma de decisiones de la empresa?

SI  NO

12. ¿La toma de decisiones permite generar estrategias para incrementar los ingresos de la empresa?

SI  NO

13. ¿Considera usted que la toma de decisiones obedece a un proceso?

SI  NO

14. ¿Con que frecuencia la empresa evalúa las decisiones tomadas o ejecutadas?

Nunca	
Rara vez	
Constantemente	

15. ¿Las decisiones que son tomadas en las empresas son programadas?

SI  NO

16. ¿Piensa usted que las decisiones no programadas pueden acarrear malas decisiones?

SI  NO

## ANEXO 2



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO**  
**FACULTAD DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**  
**CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

### **Modelo del proceso de la toma de decisión propuesto para las empresas del sector constructor**

El modelo propuesto para la toma de decisiones de las empresas del sector constructor del cantón Ambato está compuesto de cinco pasos.

#### **Introducción.**

Robbins & Coulter menciona 8 pasos a seguir de los cuales se escogieron los más importantes y necesarios a considerar al momento de tomar una decisión. El modelo propuesto servirá como pautas o guía que deberán considerar a las empresas del sector constructor a la hora de tomar una decisión, al poner en práctica este proceso el riesgo de tomar una mala decisión que afecte a la empresa será mínima.

#### **1.- Identificación de un problema**

- ◆ Conocer la gravedad del problema (económico, laboral)
- ◆ Identificar el motivo del problema

#### **2.- Identificación de los criterios de decisión**

- ◆ Recabar información de la situación de la empresa
- ◆ Identificar a lo que se quiere llegar
- ◆ Identificar el tiempo que tiene para resolver el problema

#### **3.- Desarrollo de alternativas**

- ◆ Proponer posibles soluciones
- ◆ Identificar si las alternativas son factibles
- ◆ Analizar las alternativas propuestas

#### **4.- Selección de una alternativa**

- ◆ Escoger la alternativa más factible
- ◆ Implementar la alternativa

#### **5.- Evaluar la alternativa implementada**

- ◆ Verificar si el problema se resolvió